

**Sygn. akt XIX GUp 1230/19**

## **POSTANOWIENIE**

Dnia 16 lipca 2021 roku

Sędzia Komisarz w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział  
Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych – Piotr Kędzierski

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym

w dniu 16 lipca 2021 roku w Warszawie

sprawy upadłościowej

**Danuty Ciechowicz**

w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości

### **postanawia:**

- 1) na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki udziału 2/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Okrzei 16A, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1G/00040876/1 za cenę nie niższą niż 296.142,00 (dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści dwa) złote brutto przy pierwszej próbie sprzedaży i za cenę nie niższą niż 236.913,00 (dwieście trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset trzynaście) złotych brutto przy drugiej próbie sprzedaży;
- 2) ustalić dodatkowe warunki sprzedaży przy pierwszej i drugiej próbie sprzedaży jak następuje:
  - sprzedaż odbędzie się w trybie konkursu ofert (przetargu lub aukcji) na zasadach określonych przez syndyka;
  - o konkursie ofert należy obwieścić w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w Internecie (przynajmniej na trzech portalach ogłoszeniowych), a także upublicznić ofertę w inny dowolny sposób wśród osób potencjalnie zainteresowanych;
  - otwarcie ofert nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ukazania się ostatniego ogłoszenia;
  - wszelkie koszty związane ze sprzedażą ponosi kupujący;
  - o konkursie ofert należy powiadomić pozostałych współwłaścicieli.



Za zgodność z oryginałem

stwierdza ..... *Krzysztof Hodek* .....  
Sekretarz sądowy