

OPERAT SZACUNKOWY
dotyczący
Oszacowania Wartości Rynkowej

Opis i Oszacowanie

Operat został sporządzony na podstawie zlecenia Syndyka masy upadłości Małgorzate
Kardas - Gołębiowską zgodnie z postanowieniem
Sygn. Akt X GU 1854/17 z dnia 9.10.2018 r.

Iwona Harbuz - biegły sądowy
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Ul. KARWIŃSKA 32

Rodzaj
nieruchomości

Nieruchomość lokalowa
: wraz z udziałami w
częściach wspólnych

02-639 Warszawa
tel. 0-22 621 67 23
fax 0-22 621 49 90

Adres
nieruchomości

Miejscowość Łomianki
: Obręb: 3
Ul. Staszica 10C
Lokal mieszkalny nr 3

e-mail: [biuro@wyceny-
nieruchomosci.com.pl](mailto:biuro@wyceny-
nieruchomosci.com.pl)

Autor operatu
szacunkowego

: Mgr inż. Iwona Harbuz

Nr uprawnień:

: 3639

Miejscowość

: Warszawa

Data
sporządzenia
operatu

: 17.07.2019 r.

Pieczęć

i podpis

rzeczoznawcy

:

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	<i>Określenie przedmiotu wyceny</i>	<p>Województwo: mazowieckie Powiat: warszawski zachodni Gmina: Łomianki Obręb: 3 Ul. Staszica 10C <u>Nieruchomość lokalowa nr 3.</u> Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi: 112,58 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udział: 11258/34512 w nieruchomości wspólnej KW nr WA4M/00062081/8, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. Każdoczesnemu właścicielowi lokalu nr 3 przysługuje prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego oznaczonego nr 3. • Udział: 99/20109 w nieruchomości gruntowej KW nr WA1N/00052476/1, tereny dróg wewnętrznych. <p>Dla nieruchomości lokalowej nr 3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych – WA4M, KW nr WA4M/00062083/2.</p>
2.	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<p>Powierzchnia lokalu wynosi 112,58 m². Lokal nr 3 usytuowany jest na I piętrze i poddaszu w budynku wielorodzinnym przy ul. Staszica 10C. Lokal jest dwupoziomowy, składa się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek z wc, hallu. Lokal na dzień oględzin rzeczoznawczych 21.06.2019 r. w standardzie dobrym.</p>
3.	<i>Cel wyceny</i>	<p>Określenie wartości rynkowej (WR) i wartości dla wymuszonej sprzedaży (WdS) nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi: w celu sprzedaży w ramach postępowania upadłościowego.</p>
4.	<i>Data określenia wartości</i>	21.06.2019 r.
5.	<i>Data sporządzenia operatu</i>	17.07.2019 r.
6.	<p><i>Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nie obejmująca podatku VAT</i></p> <p><i>Oszacowana wartość dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości lokalowej nie obejmująca podatku VAT</i></p>	<p style="text-align: center;"><u>524 128 zł.</u></p> <p>Słownie złotych: pięćset dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia osiem.</p> <p>Wartość dla wymuszonej sprzedaży:</p> <p style="text-align: center;"><u>419 303 zł</u></p> <p>Słownie złotych: czterysta dziewiętnaście tysięcy trzysta trzy.</p>
7.	<i>Uprawnienia autora operatu</i>	<p>Mgr inż. Iwona Harbuz, upr. Nr 3639 Rzecznawca majątkowy</p>
8.	<i>Podpis wykonawcy operatu</i>	

SPIS TREŚCI:

1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY	4
1.1. PRZEDMIOT WYCENY	4
1.2. ZAKRES WYCENY	4
2 OKREŚLENIE CELU WYCENY	4
3 OKREŚLENIE PODSTAW OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1. PODSTAWA FORMALNA.....	4
3.2. PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE.....	5
3.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE WYCENY	5
3.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	5
4 OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOSCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO	5
5 OPIS I OKREŚLENIE STANU CHARAKTRYSTYCZNEGO NIERUCHOMOŚCI	5
5.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	5
5.2. LOKALIZACJA, ELEMENTY SĄSIEDZTWA	30
5.3. OPIS WYCENIANEGO LOKALU.....	39
6 FUNKCJA NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41
7 PROCEDURA SZACOWANIA	42
7.1. WARUNKI WYKONANIA WYCENY	42
7.2. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI	43
7.3. USTALENIE PODEJŚCIA, METODY I TECHNIKI WYCENY	43
8 ANALIZA DANYCH I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.....	44
8.1. ANALIZA TRANSAKCJI SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH	44
9 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI	46
10 WYNIK KOŃCOWY	47
10.1 ANALIZA WYNIKÓW	47
10.2 WNIOSKI.....	48
11 KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE	48
12 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	50

1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomości lokalowa nr 3 o powierzchni użytkowej 112,58 m². Mieszkanie jest usytuowane na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staszica 10C w Łomiankach w obrębie 3, na dz. ew. nr 62/126.

- Wielkość udziału: **11258/34512** w nieruchomości wspólnej KW nr **WA4M/00062081/8**, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Każdemu właścicielowi lokalu nr 3 przysługuje prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego oznaczonego nr 3. Nieruchomość gruntowa składa się z działki ew. nr 62/126 z obrębu 3 o powierzchni 373 m².
- Wielkość udziału: **99/20109** w nieruchomości gruntowej KW nr **WA1N/00052476/1**, tereny dróg wewnętrznych. Nieruchomość gruntowa składa się z działek ew. nr 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107, 62/112 o łącznej powierzchni 10 290 m².

Dla nieruchomości lokalowej nr 3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych – WA4M, KW nr **WA4M/00062083/2**.

1.2. Zakres wyceny

Zgodnie ze zleceniem oszacowaniu podlega wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr 3 o pow. użytkowej 112,584 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staszica 10C w Łomiankach w obrębie 3, na dz. ew. nr 62/126 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego oznaczonego nr 3, uwzględnieniem stanu na dzień oględzin rzeczoznawczych tj. 21.06.2019 r.

2 OKREŚLENIE CELU WYCENY

Określenie wartości rynkowej (WR) i wartości dla wymuszonej sprzedaży (WdS) nieruchomości lokalowej w celu sprzedaży w ramach postępowania upadłościowego.

3 OKREŚLENIE PODSTAW OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Podstawa formalna

Operat został sporządzony na podstawie zlecenia Syndyka masy upadłości Małgorzatę Kardas - Gołębiowską zgodnie z postanowieniem sądu **Sygn. Akt X GU 1854/17 z dnia 9.10.2018 r.**

3.2. Podstawy materialno – prawne

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ze zmianami (Dz. U. 2019 r. poz. 270, 492 z p. zmianami);
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z dnia 22.09.2004);
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z 2004 i 2005 r. (Dz. U. 2011 Nr 165, poz. 985);
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2018 poz. 1104 z późniejszymi zmianami, 2019 r. poz. 80 ze zm);
5. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. 2018 poz. 1506)
6. Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 ze zm.).

3.3. Podstawy merytoryczne wyceny

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

3.4. Źródła danych merytorycznych

- Akt notarialny nr 5102/2007 z dnia 03.08.2007 r.,
- Akt notarialny nr 212/2011 z dnia 18.01.2011 r.
- Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych.
- Postanowienie sądu Sygn. X GU 1854/17 z dnia 9 października 2018 r.
- Informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Oględziny rzeczoznawcze oraz wywiad terenowy.

4 OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

- Data sporządzenia wyceny: 01.07.2019 r.;
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 21.06.2019 r.;
- Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny 21.06.2019 r.;
- Data dokonania oględzin nieruchomości: 21.06.2019 r.

5 OPIS I OKREŚLENIE STANU CHARAKTRYSTYCZNEGO NIERUCHOMOŚCI

5.1. Stan prawny nieruchomości

Dla nieruchomości lokalowej nr 3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych – WA4M, KW nr WA4M/00062083/2. Na podstawie wglądu do księgi wieczystej w dniu 21.06.2019 r. stwierdzono, że w dokumencie tym istnieją następujące zapisy:

17.07.2019 r.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Lokal			Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1	WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, ŁOMIANKI
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	STASZICA
Przeznaczenie lokalu			LOKAL MIESZKALNY
Opis lokalu (<i>rodzaj izby - liczba</i>)			POKÓJ - 5, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA Z WC - 1, HAL - 2
Kondygnacja			1,0
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (<i>nieruchomość, z której wyodrębniono lokal</i>)	Lp. 1.		/ 00062081 /
Odrębność (<i>lokal stanowi odrębną nieruchomość</i>)			TAK
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych			112,5800 M2

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	LOKAL MIESZKALNY USYTUOWANY JEST NA PIĘTRZE I PODDASZU.	
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; 10, /00062082/ (<i>podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej</i>)
	DZ. KW.//00004842/03/, 2003-10-03 08:30:00, 2003-10-21 00:00:00, NIE (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu</i>)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		---
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU		
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	11258 / 34512	
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	/ 00062081 /	---

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3 1 / 1	---10
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	MAGDALENA EWA PIŁASZEWICZ, 70060700220		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu		
10	UMOWA SPRZEDAŻY , 5102/2007, 2007-08-03, GABRIELA MARZINEK, ŁOMIANKI; 48-50 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)	
	DZ. KW./WA4M/00012657/07/001, 2007-08-08 10:20:00, 2007-10-11-08.46.46.230847, NIE, 48-50 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / WA4M / 10687 / 19 / 1 - 2019-04-02, 13:51:49 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		25

Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU W SPRAWIE KM 616/18 EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA MAGDALENY PIŁASZEWICZ NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA BANKU POCZTOWEGO SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W BYDGOSZCZY ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROKU ZAOCZNEGO SĄDU OKRĘGOWEGO W BYDGOSZCZY VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 24.11.2017 R., SYGN. AKT VIII GC 181/17 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 06.06.2018 R.

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 616/18, 2018-09-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WARSZAWY-ŻOLIBORZA W WARSZAWIE BEATA RUSIN; 129 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>
	DZ. KW./WA4M/00030439/18/001, 2018-09-20 15:10:00, 2019-01-04-19.05.20.693208, NIE, 126-127 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6			14, 15
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	672345,00 (SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE TRZYSTA CZTERDZIEŚCI PIĘĆ) CHF			
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT ORAZ ODSETKI I KOSZTY WYNIKAJĄCE Z UMOWY KREDYTU NR KMI\0931528N Z DNIA 20.04.2009R.		
Termin zapłaty	2039-05-04			
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA4M / 00017661 / 8	
		Nr hipoteki	2	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DEUTSCHE BANK PBC S.A. ODDZIAŁ WARSZAW UL. OSTROBRAMSKA, WARSZAWA, 35052610700555		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7			17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	238764,00 (DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI OSIEM			

		TYSIĘCY SIEDEMSET SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH W ŁĄCZNEJ KWOCIE 238764,00 ZŁ, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA 227656,01 ZŁ I ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE NA DZIEŃ DOKONANIA WPISU 11108,00 ZŁ OBEJMUJĄCE ZALEGŁOŚCI W PODATKU PPL ZA 12/2016 I VAT ZA 12/2016, 1-8/2017, WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WPISU
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY , WARSZAWA, 012037809, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
14	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIE HIPOTEKI KAUCYJNEJ, 2563/2009, 2009-04-30, MAGDALENA SZYDLUK, NOWY DWÓR MAZOWIECKI; 37-40, WA4M/00017661/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00008827/09/003, 2009-05-13 11:00:00, 2009-08-11-10.08.10.127079, NIE, 37-40, WA4M/00017661/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
15	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2009-04-20, DEUTSCHE BANK PBC S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ WARSZAWA UL. OSTROBRAMSKA; 46, WA4M/00017661/8 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00008827/09/003, 2009-05-13 11:00:00, 2009-08-11-10.08.10.127079, NIE, 37-40, WA4M/00017661/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
17	<p>DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, 1432-SEW-2.723.5598.2017, 2017-06-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 88-89 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
18	<p>DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, 1432-SEW-2.723.6367.2017, 2017-07-17, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 90-91 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
19	<p>DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, 1432-SEW-2.723.9261.2017, 2017-10-10, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 92-93 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer</p>

	<i>karty akt)</i>
	DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
20	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , 1432-SEW-2.723.7792.2017, 2017-08-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 94-95 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
21	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , 1432-SEW-2.723.4470.2017, 2017-06-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 96-97 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
22	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , 1432-SEW-2.723.3256.2017, 2017-05-04, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 98-99 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , 1432-SEW-2.723.1768.2017, 2017-04-06, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 100-101 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
24	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , 1432-SW-2.522.1729.2017, 2017-03-02, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-BIELANY; 102-103 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./WA4M/00042698/17/001, 2017-12-27 14:29:00, 2018-01-12-11.27.12.321814, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Dla nieruchomości gruntowej oraz budynku prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych – WA4M, KW nr WA4M/00062081/8.

Na podstawie wglądu do księgi wieczystej w dniu 21.06.2019 r. stwierdzono, że w dokumencie tym istnieją następujące zapisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	5

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/126	5

Obręb ewidencyjny (numer)	3		
Położenie (numer porządkowy / powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, ŁOMIANKI
Ulica	STASZICA		
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00052478 / , 0,0373 HA		

	Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0373 HA
	5

Budynki			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, ŁOMIANKI
Nazwa ulicy	STASZICA		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	2(14-4/D2)	/ 00062082 /---
	Lp. 2.	3(14-4/L)	/ 00062083 /---
	Lp. 3.	1(14-4/B2)	/ 00062090 /---
	Lp. 4.	4(14-4/T)	/ 00062186 /---

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
5	OPIS I MAPA; 167, /00052479/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004770/03/, 2003-09-30 12:30:00, 2003-10-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**BRAK WPISÓW****DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

Właściciele wyodrębnionych lokali			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		1	1
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		10660/34512	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	/ 00062082 /	
	Numer lokalu	2(14-4/D2)	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		2	2
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		11258/34512	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	/ 00062083 /	
	Numer lokalu	3(14-4/L)	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		3	3
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6292/34512	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	/ 00062090 /	
	Numer lokalu	1(14-4/B2)	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		4	4
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6302/34512	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	/ 00062186 /	
	Numer lokalu	4(14-4/T)	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
1	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY LOKALU , 4608/2003, 2003-09-25, GABRIELA MARZINEK, ŁOMIANKI; 1-4, /00062082/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
	DZ. KW./00004772/03/, 2003-09-30 12:30:00, 2003-10-21 00:00:00, NIE

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY LOKALU , 4705/2003, 2003-09-29, GABRIELA MARZINEK, ŁOMIANKI; 1-5, /00062083/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004843/03/, 2003-10-03 08:30:00, 2003-10-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY LOKALU , 4918/2003, 2003-10-07, GABRIELA MARZINEK, ŁOMIANKI; 1-5, /00042090/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004935/03/, 2003-10-09 14:30:00, 2003-10-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY LOKALU , 5367/2003, 2003-10-22, GABRIELA MARZINEK, ŁOMIANKI; 1-6, /00062136/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00005404/03/, 2003-10-28 13:00:00, 2003-11-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA	

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	---
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	PO PRZENIESIENIU Z KW NR 52478 PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ, POWSTAŁEJ Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR EWID. 62/82 NA RZECZ: 1) TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ SA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 R. REP.A 869/2002 (K. 138-141 W KW 52539) 2) ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO WARSZAWA TEREN SA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REJON W LEGIONOWIE O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 R. REP.A 873/2002 (K. 149-152 W KW 52539) 3) POLSKIEGO GÓRNICTWA NAFTOWEGO I GAZOWNICTWA SA W WARSZAWIE O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 21 MAJA 2002 R. REP.A1773/2002 (K. 157-160 W KW52539)	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA REJON W LEGIONOWIE, WARSZAWA
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 2.	POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO SA W WARSZAWIE
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 3.	ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA TEREN SA, WARSZAWA
Lp. 2.	---	Nr podstawy

			wpisu	
Numer wpisu		2		6
Rodzaj wpisu		INNY WPIS		
Treść wpisu		SPOSÓB KORZYSTANIA Z MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LOKALU NR 2(14-4/D2) OPISANEGO W KW NR 62082, POŁOŻONEGO W ŁOMIANKACH PRZY UL. STASZICA NR 10C - OKREŚLONY JEST W PAR 9 AKTU NOT. Z DNIA 25.09.2003R. REP.A 4608/2003 (K. 1-4 W KW 62082)		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	/ 00062082 /	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		3		7
Rodzaj wpisu		INNY WPIS		
Treść wpisu		SPOSÓB KORZYSTANIA Z MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LOKALU NR 3(14-4/L) OPISANEGO W KW NR 62083, POŁOŻONEGO W ŁOMIANKACH PRZY UL. STASZICA NR 10C - OKREŚLONY JEST W PAR 9 AKTU NOT. Z DNIA 29.09.2003 R. REP.A 4705/2003 (K. 1-5 W KW 62083)		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	/ 00062083 /	
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		4		8
Rodzaj wpisu		INNY WPIS		
Treść wpisu		SPOSÓB KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH ORAZ Z MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LOKALU NR 1(14-4/B2) OPISANEGO W KW NR 62090, POŁOŻONEGO W ŁOMIANKACH PRZY UL. STASZICA NR 10C - OKREŚLONY JEST W PAR 9 AKTU NOT. Z DNIA 07.10.2003 R. REP.A 4918/2003 (K. 1-5 W KW 52090)		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	/ 00062090 /	
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		5		9
Rodzaj wpisu		INNY WPIS		
Treść wpisu		SPOSÓB KORZYSTANIA Z DWÓCH OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH ORAZ MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LOKALU NR 4(14-4/T) WYODRĘBNIONEGO W KW NR 62186, POŁOŻONEGO W ŁOMIANKACH PRZY UL. STASZICA NR 10C W ŁOMIANKACH - OKREŚLONY JEST W PAR 9 AKTU NOT. Z DNIA 22.10.2003 R. REP.A 5367/2003 (K. 1-6 W KW 62186)		
Wskazania innej nieruchomości -	Lp. 1.	Numer księgi	/ 00062186 /	

nieruchomość władająca				
---------------------------	--	--	--	--

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	5	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
6	PAR 9 AKTU NOTARIALNEGO , 4608/2003, 2003-09-25; 1-4, /00062082/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004773/03/, 2003-09-20 12:30:00, 2003-10-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	PAR 9 AKTU NOTARIALNEGO , 4705/2003, 2003-09-29; 1-5, /00062083/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004844/03/, 2003-10-03 08:30:00, 2003-10-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	PAR 9 AKTU NOTARIALNEGO , 4918/2003, 2003-10-07; 1-5, /00062090/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004936/03/, 2003-10-09 14:30:00, 2003-10-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	PAR 9 AKTU NOTARIALNEGO , 5367/2003, 2003-10-22; 1-6, /00062186/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00005405/03/, 2003-10-28 13:00:00, 2003-11-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
DZIAŁ IV - HIPOTEKA	

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych – WA4M, KW nr WA1N/00062081/8.

Na podstawie wglądu do księgi wieczystej w dniu 21.06.2019 r. stwierdzono, że w dokumencie tym istnieją następujące zapisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	16	---

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		62/97		---
Obręb ewidencyjny (numer)		0003-3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI
Ulica		STASZICA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		62/99		---
Obręb ewidencyjny (numer)		0003-3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI
Ulica		STASZICA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		62/101		---
Obręb ewidencyjny (numer)		0003-3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI
Ulica		STASZICA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		62/111		---
Obręb ewidencyjny (numer)		0003-3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI
Ulica		STASZICA		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		62/85		10, 11
Identyfikator działki		143205 4.0003.62/85		
Obręb ewidencyjny (numer)		0003-3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	2	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI-ZACHODNI, ŁOMIANKI
Ulica		STASZICA		
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA1N / 00052477 / 8, 0,0067 HA		
Lp. 6.	---			Nr podstawy

					wpisu
Numer działki	62/88				10, 11
Identyfikator działki	143205 4.0003.62/88				
Obręb ewidencyjny (numer)	0003-3				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	2	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI-ZACHODNI, ŁOMIANKI		
Ulica	STASZICA				
Sposób korzystania	DR - DROGI				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA1N / 00052477 / 8, 0,3541 HA				
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/73				10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)	3				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI		
Ulica	STASZICA				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00387425 / 6, 0,0066 HA				
Lp. 8.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/77				10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)	3				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI		
Ulica	STASZICA				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00387425 / 6, 0,0840 HA				
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/83				10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)	3				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI		
Ulica	STASZICA				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00387425 / 6, 0,0711 HA				
Lp. 10.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/110				10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)	3				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI		

Ulica		STASZICA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA4M / 00387425 / 6, 0,0034 HA		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		62/63		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)		3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica		STASZICA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA4M / 00052479 / 2, 0,0065 HA		
Lp. 12.	---			
Numer działki		62/65		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)		3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica		STASZICA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA4M / 00052479 / 2, 0,0973 HA		
Lp. 13.	---			
Numer działki		62/71		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)		3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica		STASZICA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA4M / 00052479 / 2, 0,0742 HA		
Lp. 14.	---			
Numer działki		62/109		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer)		3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica		STASZICA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA4M / 00052479 / 2, 0,0032 HA		
Lp. 15.	---			
Numer działki		62/103		10, 11
Identyfikator działki		143205 4.0003.62/103		
Obręb ewidencyjny (numer)		0003-3		

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica	STASZICA			
Sposób korzystania	DR - DROGI			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00052539 / 1, 0,0069 HA			
Lp. 16.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/105			10, 11
Identyfikator działki	143205 4.0003.62/105			
Obręb ewidencyjny (numer)	0003-3			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica	STASZICA			
Sposób korzystania	DR - DROGI			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00052539 / 1, 0,0736 HA			
Lp. 17.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/107			10, 11
Identyfikator działki	143205 4.0003.62/107			
Obręb ewidencyjny (numer)	0003-3			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica	STASZICA			
Sposób korzystania	DR - DROGI			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00052539 / 1, 0,0736 HA			
Lp. 18.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/112			10, 11
Identyfikator działki	143205 4.0003.62/112			
Obręb ewidencyjny (numer)	0003-3			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI	
Ulica	STASZICA			
Sposób korzystania	DR - DROGI			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA4M / 00052539 / 1, 0,0034 HA			
				Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	1,0290 HA			10, 11

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 (SPSOSÓB KORZYSTANIA) WPISANO: "DZIAŁKI GRUNTU ZABUDOWANE"	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	16	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
10	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2008-02-04, STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI, OŻARÓW MAZOWIECKI; 351, WA4M/00052539/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00002309/08/001, 2008-02-01 12:00:00, 2008-11-05-13.24.30.699592, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
11	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ GRUNTÓW, 2008-02-04, STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI, OŻARÓW MAZOWIECKI; 351, WA4M/00052539/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00002309/08/001, 2008-02-01 12:00:00, 2008-11-05-13.24.30.699592, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**BRAK WPISÓW****DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1.	REP.C. / NOTA / 534334 / 19 - 2019-06-26, 14:51:50
1.	DZ. KW. / WA4M / 22945 / 19 / 1 - 2019-06-27, 10:55:04 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
2.	REP.C. / NOTA / 531744 / 19 - 2019-06-25, 19:24:03
2.	DZ. KW. / WA4M / 22785 / 19 / 1 - 2019-06-26, 09:10:31 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
3.	REP.C. / NOTA / 510204 / 19 - 2019-06-17, 18:24:20
3.	DZ. KW. / WA4M / 21003 / 19 / 1 - 2019-06-18, 07:58:36 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
4.	REP.C. / NOTA / 485394 / 19 - 2019-06-10, 16:38:09
4.	DZ. KW. / WA4M / 19834 / 19 / 1 - 2019-06-11, 08:20:38 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
5.	REP.C. / NOTA / 440359 / 19 - 2019-05-28, 13:21:59
5.	DZ. KW. / WA4M / 17410 / 19 / 1 - 2019-05-29, 07:40:50 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
6.	REP.C. / NOTA / 421897 / 19 - 2019-05-22, 14:58:45
6.	DZ. KW. / WA4M / 16331 / 19 / 1 - 2019-05-23, 13:42:40 - WPIS WŁASNOŚCI /

17.07.2019 r.

1	WSPÓŁWŁASNOŚCI
7.	REP.C. / NOTA / 393002 / 19 - 2019-05-14, 14:47:15
7.1	DZ. KW. / WA4M / 15149 / 19 / 1 - 2019-05-15, 10:36:16 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI
8.	REP.C. / NOTA / 314251 / 19 - 2019-04-15, 16:56:28
8.1	DZ. KW. / WA4M / 12682 / 19 / 1 - 2019-04-16, 11:21:24 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	695 / 20109	---1, 2, 102
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"DEVCOR" SPÓŁKA Z O.O., ŁOMIANKI, 01725189000000			

Lp. 236.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	211	99 / 20109	---91
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	MAGDALENA EWA PIŁASZEWICZ, 70060700220			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu				
91	UMOWY SPRZEDAŻY , 212/2011, 2011-01-18, ZBIGNIEW KRAWCZAK, ŁOMIANKI; 1234-1242 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)			
	DZ. KW./WA4M/00001737/11/001, 2011-01-24 10:00:00, 2011-04-06-15.33.03.060812, NIE, 1234-1242 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)			

W dziale tym figuruje dodatkowo 327 wpisów odnośnie współwłaścicieli.

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)				
1.	REP.C. / NOTA / 534334 / 19 - 2019-06-26, 14:51:50			
1.1	DZ. KW. / WA4M / 22945 / 19 / 2 - 2019-06-27, 10:55:04 - WPIS ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI			
2.	REP.C. / NOTA / 531744 / 19 - 2019-06-25, 19:24:03			
2.1	DZ. KW. / WA4M / 22786 / 19 / 1 - 2019-06-26, 09:11:44 - WPIS ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI			
3.	REP.C. / NOTA / 440359 / 19 - 2019-05-28, 13:21:59			
3.1	DZ. KW. / WA4M / 17410 / 19 / 2 - 2019-05-29, 07:41:25 - WPIS ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA			

17.07.2019 r.

SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI	
4.	REP.C. / NOTA / 421897 / 19 - 2019-05-22, 14:58:45
4.1	DZ. KW. / WA4M / 16331 / 19 / 2 - 2019-05-23, 13:42:40 - WPIS ROSZCZENIA WYNIKAJĄCEGO Z OKREŚLENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		3
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/4 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KW) NA RZECZ TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 ROKU REP.A 869/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K.A. 138-141 W KW 52539).		
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	/ 00062568 /
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	/ 00062574 /
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	/ 00062648 /
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	/ 00062708 /
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	/ 00062730 /
	Lp. 6.	Numer księgi wieczystej	/ 00062817 /
	Lp. 7.	Numer księgi wieczystej	/ 00062719 /
	Lp. 8.	Numer księgi wieczystej	/ 00063148 /
	Lp. 9.	Numer księgi wieczystej	/ 00063375 /
	Lp. 10.	Numer księgi wieczystej	/ 00063804 /
	Lp. 11.	Numer księgi wieczystej	/ 00063813 /
	Lp. 12.	Numer księgi wieczystej	/ 00063820 /
	Lp. 13.	Numer księgi wieczystej	/ 00064031 /
	Lp. 14.	Numer księgi wieczystej	/ 00064091 /
	Lp. 15.	Numer księgi wieczystej	/ 00064126 /
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		4
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/4 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KW) NA RZECZ ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REJON W LEGIONOWIE O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 ROKU REP.A 873/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K.A. 149-152 W KW 52539)		

Nieruchomość współdzielona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	/ 00062568 /
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	/ 00062574 /
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	/ 00062648 /
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	/ 00062708 /
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	/ 00062730 /
	Lp. 6.	Numer księgi wieczystej	/ 00062817 /
	Lp. 7.	Numer księgi wieczystej	/ 00062719 /
	Lp. 8.	Numer księgi wieczystej	/ 00063148 /
	Lp. 9.	Numer księgi wieczystej	/ 00063374 /
	Lp. 10.	Numer księgi wieczystej	/ 00063804 /
	Lp. 11.	Numer księgi wieczystej	/ 00063813 /
	Lp. 12.	Numer księgi wieczystej	/ 00063820 /
	Lp. 13.	Numer księgi wieczystej	/ 00064031 /
	Lp. 14.	Numer księgi wieczystej	/ 00064091 /
	Lp. 15.	Numer księgi wieczystej	/ 00064126 /
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA REJON W LEGIONOWIE	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		5
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/4 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KW) NA RZECZ POLSKIEGO GÓRNICTWA NAFTOWEGO I GAZOWNICTWA S.A. W WARSZAWIE O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 21 MAJA 2002 ROKU REP.A1773/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K.A. 157-160 W KW 52539)		
Nieruchomość współdzielona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	/ 00062568 /
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	/ 00062574 /
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	/ 00062648 /
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	/ 00062708 /
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	/ 00062730 /
	Lp.	Numer	/ 00062817 /

	6.	księgi wieczystej		
	Lp. 7.	Numer księgi wieczystej	/ 00062719 /	
	Lp. 8.	Numer księgi wieczystej	/ 00063148 /	
	Lp. 9.	Numer księgi wieczystej	/ 00063375 /	
	Lp. 10.	Numer księgi wieczystej	/ 00063804 /	
	Lp. 11.	Numer księgi wieczystej	/ 00063813 /	
	Lp. 12.	Numer księgi wieczystej	/ 00063820 /	
	Lp. 13.	Numer księgi wieczystej	/ 00064031 /	
	Lp. 14.	Numer księgi wieczystej	/ 00064091 /	
	Lp. 15.	Numer księgi wieczystej	/ 00064126 /	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A., WARSZAWA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5			12
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	<p>PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR NR 62/73, 62/74, 62/75, 62/76, 62/77, 62/79, 62/80, 62/81, 62/82, 62/83, 62/84, 62/110-POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 62/6 (OPISANYCH W NINIEJSZEJ KW), O TREŚCI PAR.2 OŚWIADCZENIA Z DNIA 12.03.2002R.</p> <p>ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/127 DO KW 61774.WPISANO Z URZĘDU 01.09.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/84 TJ. DZIAŁKI NR 62/118 DO KW 61778.WPISANO Z URZĘDU 01.09.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82- DZIAŁKI NR 62/126 DO KW 62081.WPISANO Z URZĘDU 21.10.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/115 DO KW 62115 I DZIAŁKI NR 62/116 DO KW 62118.WPISANO Z URZĘDU 03.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/117 DO KW 62122.WPISANO Z URZĘDU 03.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/125 DO KW 62235.WPISANO Z URZĘDU 28.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.2 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/124 (CZ.DZ.62/82) DO KW 62252.WPISANO Z URZĘDU 01.12.2003R.</p> <p>KSIEGI WSPÓŁCZĄSOWE: WA4M/00387502/0,WA4M/00387442/1, WA4M/00387511/6</p>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6			12
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	<p>PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR NR 62/73, 62/74, 62/75, 62/76, 62/77, 62/79, 62/80, 62/81, 62/82, 62/83, 62/84, 62/110-POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 62/6 (OPISANYCH W NINIEJSZEJ KW) O TREŚCI PAR.2 OŚWIADCZENIA Z DNIA 12.03.2002R.</p> <p>ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/127 DO KW 61774.WPISANO Z URZĘDU 01.09.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/84 TJ. DZIAŁKI NR 62/118 DO KW 61778.WPISANO Z URZĘDU 01.09.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82- DZIAŁKI NR 62/126 DO KW 62081.WPISANO Z URZĘDU 21.10.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/115 DO KW 62115 I DZIAŁKI NR 62/116 DO KW 62118.WPISANO Z URZĘDU 03.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/117 DO KW 62122.WPISANO Z URZĘDU</p>			

		03.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/125 DO KW 62235.WPISANO Z URZĘDU 28.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.3 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/124 (CZ.DZ.62/82) DO KW 62252.WPISANO Z URZĘDU 01.12.2003R. KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE: WA4M/00387502/0,WA4M/00387442/1,WA4M/00387511/6	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA REJON W LEGIONOWIE	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	7		12
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNE PRAWO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR NR 62/73, 62/74, 62/75, 62/76, 62/77, 62/79, 62/80, 62/81, 62/82, 62/83, 62/84, 62/110 POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 62/6 (OPISANYCH W NINIEJSZEJ KW) O TREŚCI PAR 2 OŚWIADCZENIA Z DNIA 21.05.2002R. ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.4 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/127 DO KW 61774.WPISANO Z URZĘDU 01.09.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.4 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/84 TJ. DZIAŁKI NR 62/118 DO KW 61778.WPISANO Z URZĘDU 01.09.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.4 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82- DZIAŁKI NR 62/126 DO KW 62081.WPISANO Z URZĘDU 21.10.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.4 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/115 DO KW 62115 I DZIAŁKI NR 62/116 DO KW 62118.WPISANO Z URZĘDU 03.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.24WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/117 DO KW 62122.WPISANO Z URZĘDU 03.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.4 WOBEC PRZENIESIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/82 TJ. DZIAŁKI NR 62/125 DO KW 62235.WPISANO Z URZĘDU 28.11.2003R.ZMIANA PR.UŻYTKOWANIA SPOD NR.4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/124 (CZ.DZ.62/82) DO KW 62252.WPISANO Z URZĘDU 01.12.2003R. KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE: WA4M/00387502/0,WA4M/00387442/1,WA4M/00387511/6		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A. W WARSZAWIE	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8		13
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	,PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/5 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE) NA RZECZ TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE O TREŚCI PAR.2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12-03-2002R. REP A NR 869/2002 SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK K.138-141 W KW 52539 KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE:/00064031/,/00063804/,/00062719/,/00060696/,/00060874/,/00062075/,/00062115/,/00062254/,/00062568/,WA4M/00387442/1,WA4M/00387929/9		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	9		13
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/5 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE) NA RZECZ ZAKŁADU ENERGETCZNEGO WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REJON W LEGIONOWIE O TREŚCI PAR.2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12-03-2002R. REP A NR 873/2002 SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK K.149-152 W KW 52539 KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE:/00064031//00063804//00062719//00060874/00062075//0062115//00062254//00062568/WA4M/00387442/1,WA4M/00387929/9		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁADU ENERGETCZNEGO WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA REJON W LEGIONOWIE, WARSZAWA	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	10		13
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/5 (OPISANEJ W		

		NINIEJSZEJ KSIĘDZE) NA RZECZ POLSKIEGO GÓRNICTWA NAFTOWEGO I GAZOWNICTWA S.A. W WARSZAWIE O TREŚCI PAR.2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 21-05-2002R. REP A NR 1773/2002 SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK K.157-160 W KW 52539 KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00064031//00063804//00062719//00060696//00060874//00062075//00062115//00062254//00062568/WA4M/00387442/1WA4M/00387929/9	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A. W WARSZAWIE	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	11		14
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR 62/63, 62/64, 62/65, 62/66, 62/71, 62/109 (POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 62/7) OPISANYCH W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ NA RZECZ TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE O TREŚCI PARAGRAFU 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12-03-2002R. REP. A 869/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K.138-141 W KW 52539) ORAZ NA WNIOSEK Z DNIA 18-03-2002R. G. 9:00 DZ.KW. 886/02. WPISANO DNIA 10-12-2002R. KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00060696//00061444//00061446//00061564//00061571//00061774//00061778//00061778/WA4M/00389211/7		
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	12		14
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR 62/63, 62/64, 62/65, 62/66, 62/71, 62/109 POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 62/7 (OPISANYCH W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ) NA RZECZ ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO WARSZAWA TEREN S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REJON W LEGIONOWIE O TREŚCI PARAGRAFU 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12-03-2002R. REP. A 873/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK K.149-152 W KW 52539 ORAZ NA WNIOSEK Z DNIA 18-03-2002R. G.9:00 DZ.KW. 892/02. WPISANO DNIA 10-12-2002R. KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00060696//00061444//00061446//00061564//00061571//00061774//00061778/WA4M/00389211/7		
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	13		14
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR 62/63, 62/64, 62/65, 62/66, 62/71, 62/109 POWSTAŁYCH Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 62/7 OPISANYCH W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ NA RZECZ POLSKIEGO GÓRNICTWA NAFTOWEGO I GAZOWNICTWA S.A. W WARSZAWIE O TREŚCI PARAGRAFU 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 21-05-2002R. REP. A 1773/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK K.157-160 W KW 52539 ORAZ NA WNIOSEK Z DNIA 29-05-2002R. G. 13:00 DZ.KW. 1940/02. WPISANO DNIA 10-12-2002R. KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00060696//00061444//00061446//00061564//00061571//00061774//00061778/WA4M/00389211/7		
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	14		15
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/3 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KW) NA RZECZ TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE O TREŚCI PAR. 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 ROKU, REP. A NR 869/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K. 138-141). KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00062570//00062574//00062616//00062648//00062678//00062680//00063361//00063365//00063375//00064118//00064126/		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., WARSZAWA	
Lp.	---		Nr podstawy wpisu

14.			
Numer wpisu	15		15
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	<p>PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/3 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KW.) NA RZECZ ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REJON W LEGIONOWIE O TREŚCI PAR. 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 ROKU, REP. A NR 873/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K. 149-152).</p> <p>KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00062570//00062574//00062616//00062648//00062678/00062680//00063361//00063365/ /00063375/ /00064118//00064126/</p>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA TEREN SPÓŁKA AKCYJNA REJON W LEGIONOWIE, WARSZAWA	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	16		15
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	<p>PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 62/3 (OPISANEJ W NINIEJSZEJ KW) NA RZECZ POLSKIEGO GÓRNICTWA NAFTOWEGO I GAZOWNICTWA S.A. W WARSZAWIE O TREŚCI PAR. 2 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA UŻYTKOWANIA Z DNIA 12 MARCA 2002 ROKU, REP. A NR 1773/2002 SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁOMIANKACH PRZEZ NOTARIUSZA GABRIELĘ MARZINEK (K. 157-160).</p> <p>KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE:/00062570//00062574//00062616//00062648//00062678//00062680//00063361//00063365//00063375//00064118//00064126/</p>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A. W WARSZAWIE	

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
<p>Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej</p>		---
<p>W ŁAMIE 5 PRZY ZMIANACH WPISANO: "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/146 DO KW 62568. WPISANO Z URZĘDU DNIA 2 LUTEGO 2004 R.", "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/143 DO KW 62574. WPISANO Z URZĘDU DNIA 2 LUTEGO 2004 R.", "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/147 DO KW 62648. WPISANO Z URZĘDU DNIA 12 LUTEGO 2004 R.", "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/145 DO KW 62708. WPISANO Z URZĘDU DNIA 23 LUTEGO 2004 R.", "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/144 DO KW 62730. WPISANO Z URZĘDU DNIA 1 MARCA 2004 R.", "UŻYTKOWANIA SPOD NUMERÓW OD 2 DO 4 OBCIĄŻAJĄ DZIAŁKĘ NR 62/149 W KW 62817 - WPISANO Z URZĘDU DN. 5.05.2004 R. ", "UŻYTKOWANIA SPOD NUMERÓW OD 2 DO 4 OBCIĄŻAJĄ DZIAŁKĘ NR 62/150 W KW 62719 - WPISANO Z URZĘDU DN. 5.05.2004 R. ", "UŻYTKOWANIA SPOD NUMERÓW OD 2 DO 4 OBCIĄŻAJĄ DZIAŁKĘ NR 62/148 W KW 63148 - WPISANO Z URZĘDU DN. 25 MAJA 2004 R. ", ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/151 DO KW 63375. WPISANO Z URZĘDU DNIA 16 SIERPNI 2004 R." "UŻYTKOWANIA SPOD</p>		

	NUMERÓW OD 2 DO 4 OBCIĄŻAJĄ OBECNIE NIERUCHOMOŚCI A) DZIAŁKĘ NR 62/154 W KW 63804 B) 62/153 W KW 63813 C) 62/152 W KW 63820 D) 62/158 W KW 64031 - WPISANO Z URZĘDU DN. 7 GRUDNIA 2004 R.", "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/157 DO KW 64091. WPISANO Z URZĘDU DNIA 17 GRUDNIA 2004 R.", "ZMIANA PRAWA UŻYTKOWANIA SPOD NR 2-4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/155 DO KW 64126. WPISANO Z URZĘDU DNIA 28 GRUDNIA 2004 R."	
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	4	

W dziale tym figuruje dodatkowo 106 wpisów odnośnie korzystania z nieruchomości wspólnej.

DZIAŁ IV - HIPOTEKA	
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 531744 / 19 - 2019-06-25, 19:24:03
1.1	DZ. KW. / WA4M / 22787 / 19 / 1 - 2019-06-26, 09:14:12 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
1.2	DZ. KW. / WA4M / 22784 / 19 / 1 - 2019-06-26, 09:09:10 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		204
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	300000,00 (TRZYSTA TYSIĘCY) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	26	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI BANKU WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU NUMER 2017/040006/Ł Z DNIA 11-04-2017 R.	
Inne informacje	HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NUMER WA4M/00063376/0		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MAZOWIECKI BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁOMIANKACH, ŁOMIANKI, 0000126714, 000508566	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6		211, 214
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	760000,00 (SIEDEMSET SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	280	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności /	Lp. 1.	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK KAPITAŁOWYCH, ODSETEK ZA	

wierzycelność, stosunek prawny)		OPÓŹNIENIE W SPŁACIE KREDYTU, PROWIZJI I OPŁAT OD KREDYTU PRZEWIDZIANYCH I OKREŚLONYCH W UMOWIE KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR EV/17/0685 Z DN. 22.09.2017R.	
Księga współbciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA4M / 00062573 / 4
		Nr hipoteki	3
Numer hipoteki w RZHLZ		11496	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	UJAWNIONO ZMIANY W POLU 4.4.1.14.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	PEKAO BANK HIPOTECZNY S.A. , WARSZAWA, 0000027441, 011183360

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---
W ŁAMIE 7 PRZY ZMIANACH WPISANO: "ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/146 DO KW 62568. WPISANO Z URZĘDU DNIA 2 LUTEGO 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/143 DO KW 62574,. WPISANO Z URZĘDU DNIA 2 LUTEGO 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/147 DO KW 62648. WPISANO Z URZĘDU DNIA 12 LUTEGO 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/145 DO KW 62708. WPISANO Z URZĘDU DNIA 23 LUTEGO 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/144 DO KW 62730. WPISANO Z URZĘDU DNIA 1 MARCA 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/151 DO KW 63375. WPISANO Z URZĘDU DNIA 16 SIERPNI 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/157 DO KW 64091. WPISANO Z URZĘDU DNIA 17 GRUDNIA 2004 R.", ZMIANA HIPOTEKI KAUCYJNEJ SPOD NR 4 WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI NR 62/155 DO KW 64126. WPISANO Z URZĘDU DNIA 28 GRUDNIA 2004 R.",		
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		4

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
204	ZAŚWIADCZENIE BANKU DO WNIOSKU O WPIS HIPOTEKI , 2017-04-11, MAZOWIECKI BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁOMIANKACH; 97 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./WA4M/00011794/17/001, 2017-04-13 10:47:00, 2017-05-18-15.28.36.035759, NIE, 94-95 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

211	<p>UMOWA SPRZEDAŻY I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 3046/2017, 2017-09-28, MAREK RUDZIŃSKI, WARSZAWA; 65-76, WA4M/00062573/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00032159/17/001, 2017-09-28 17:46:00, 2017-10-17-12.03.03.266777, NIE, 60-63, WA4M/00062573/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
214	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2017-12-20, PEKAO BANK HIPOTECZNY S.A.; 107 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA4M/00042462/17/001, 2017-12-22 10:26:00, 2018-01-05-15.35.59.897572, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>

5.2. Lokalizacja, elementy sąsiedztwa

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny jest usytuowana na I i II kondygnacji (piętro i poddasze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stanisława Staszica 10 C w Łomiankach. Budynek jest położony na Osiedlu Tęcza.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną Osiedla Tęcza, zabudowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej oraz wolnostojącej. W odległości około 200 m w linii prostej znajdują się obiekty sportowe: basen, boisko Orlik. Ulica Warszawska oddalona jest o około 300 m. Wzdłuż ulicy Warszawskiej zlokalizowane są sklepy, usługi.

W odległości ok. 200 m w linii prostej na północ przebiega droga krajowa nr 7.

Urząd Miejski w Łomiankach	Okolo 1,3 km
Szkoła Podstawowa nr 3	Okolo 290 m
Przedszkole Montessori	Okolo 550 m
Szpital im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym	Okolo 2,6 km
Centrum Kultury w Łomiankach	Okolo 1,4 km
Puszcza Kampinoska	Okolo 1,3 km
Warszawa Centrum	Okolo 17 km
Przystanek komunikacji (150, 750, L-7, N56)	Okolo 500 m

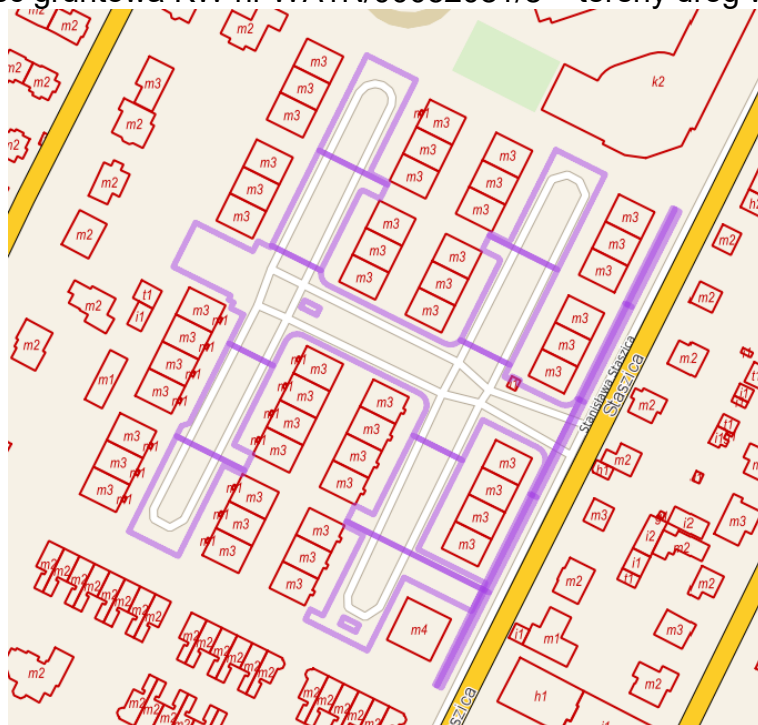
Działka ew. nr 62/126 na której posadowiony jest budynek przy ul. Staszica 10C jest działką po obrysie budynku. Dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Staszica (droga gmina - Uchwała Nr XXII/149/2000 z dnia 27 września 2000 r.) odbywa się poprzez drogi wewnętrzne osiedla (udział: 99/20109 w nieruchomości gruntowej KW nr WA1N/00052476/1).

Nieruchomość gruntowa KW nr WA4M/00062081/8
Działka ew. nr 62/126 z obrębu 3

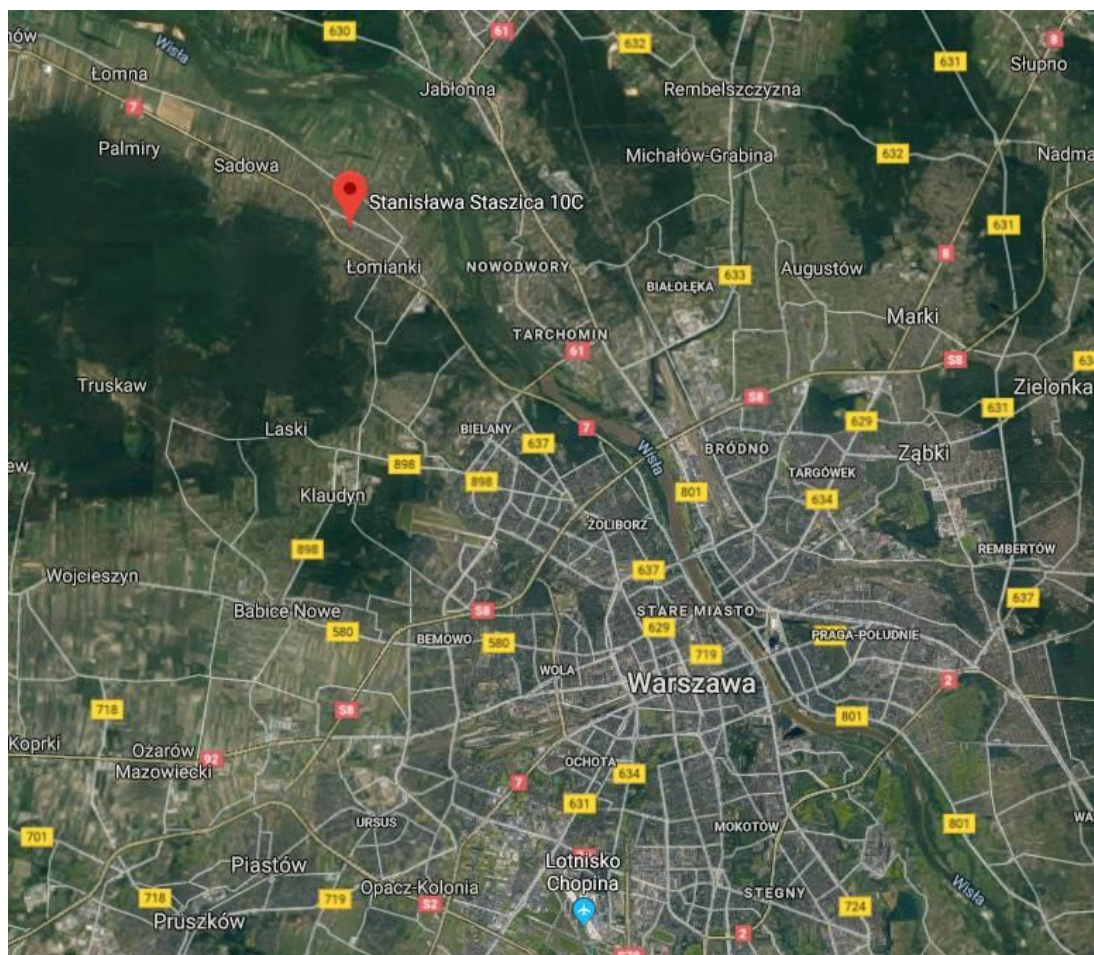


Źródło: <https://lomianki.e-mapa.net>

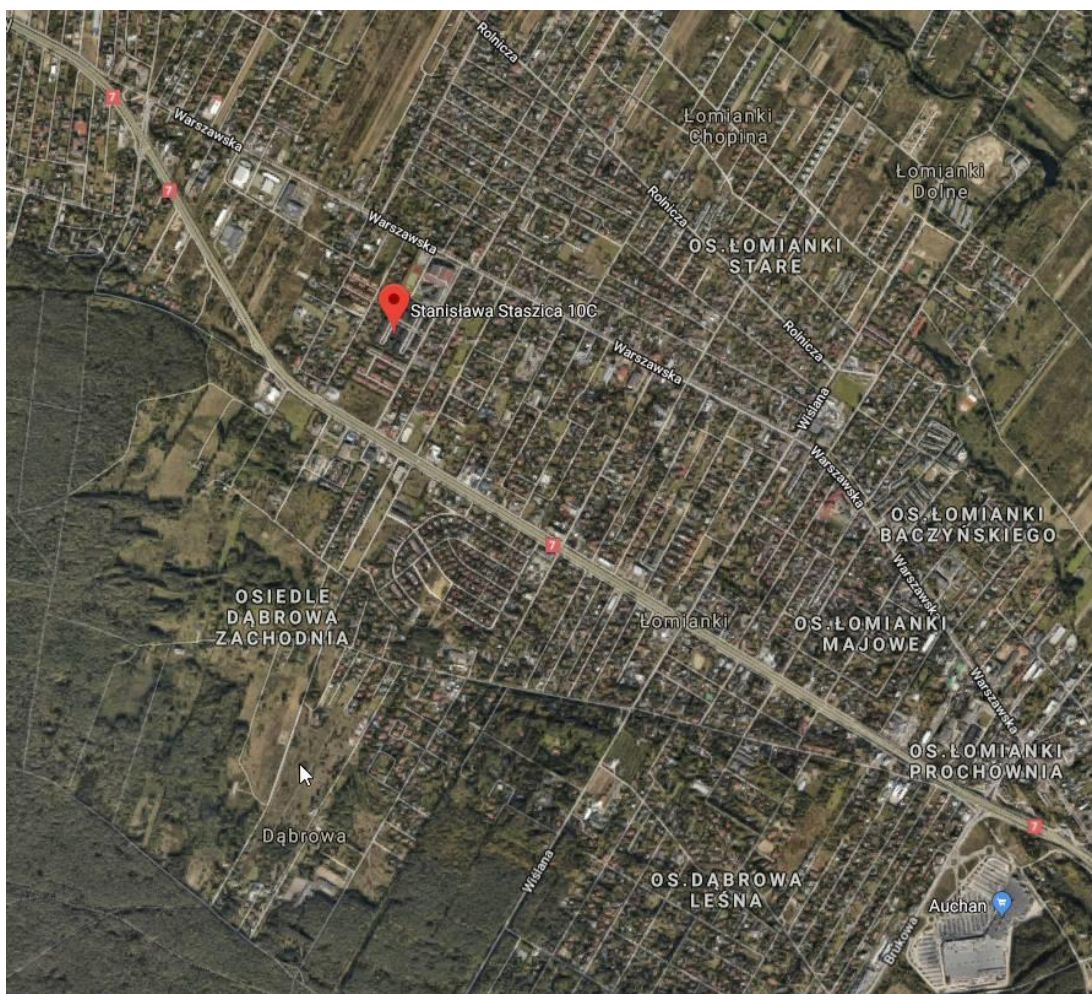
Nieruchomość gruntowa KW nr WA1N/00062081/8 – tereny dróg wewnętrznych



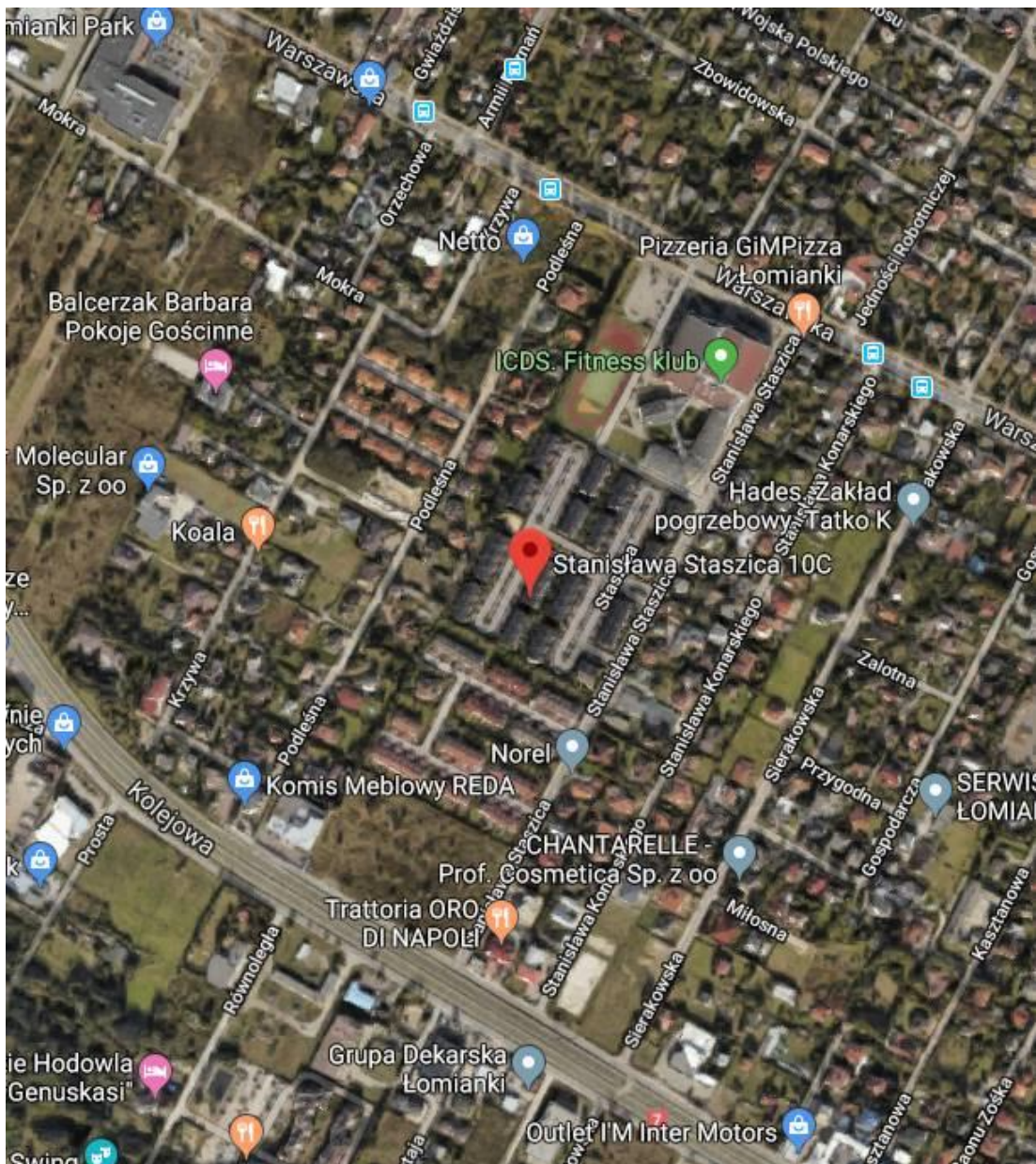
Źródło: <https://lomianki.e-mapa.net>



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

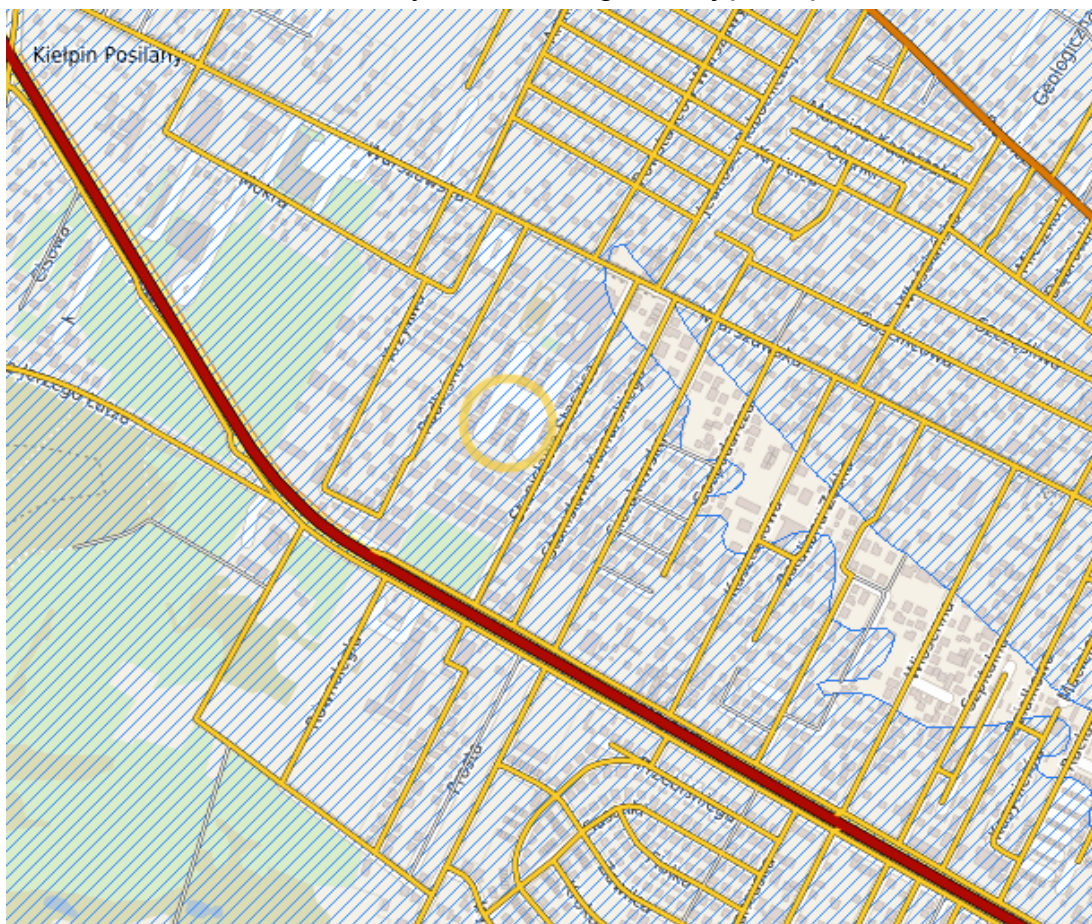


Źródło: <https://www.google.pl/maps>



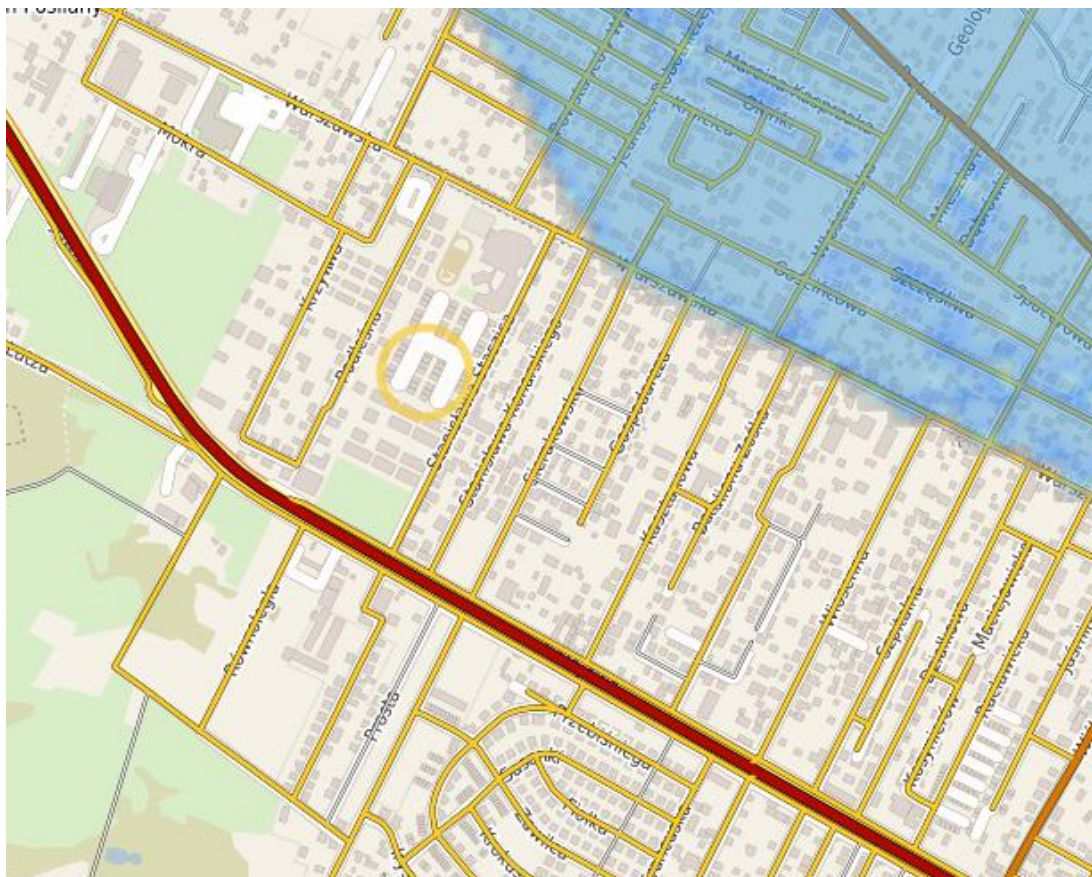
Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Szacowana nieruchomość leży w strefie zagrożonej podtopieniami:



Źródło: <http://pwz.e-mapa.net>

Szacowana nieruchomość znajduje się poza strefą zalewową w scenariuszu uszkodzenia wału.



Źródło: <http://pwz.e-mapa.net>



Źródło: <https://www.google.pl/maps>



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Łomianki – miasto w woj. Mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Łomianki. Zaliczane do aglomeracji warszawskiej. Powierzchnia 8,4 km². Wg. stanu na 31.12.2016 r. miasto zamieszkiwało 24 328 mieszkańców. Gęstość 2 896 os/km².

Miasto położone jest 14 km od centrum Warszawy przy drodze krajowej nr 7 (Warszawa-Gdańsk, ul. Kolejowa). Łomianki graniczą od północy z sołectwami Łomianki Dolne i Łomianki Chopina, przez Wisłę z osiedlem Nowodwory w warszawskiej dzielnicy Białołęka, od wschodu z osiedlem Młociny w warszawskiej dzielnicy Bielany, od południa z Kampinoskim Parkiem Narodowym, miejscowościami Łaski, Sieraków z gminy Izabelin, od zachodu z sołectwami Dziekanów leśny Kielpin. Znaczna część Łomianek leży na terenie zalewowym w starorzeczu Wisły, w którym znajdują się trzy z sześciu jezior w gminie: Pawłowskie, Fabryczne, Ostrowskie.

17.07.2019 r.

Od 1.01.2018 r. Łomianki na mocy umowy pomiędzy miastem a ZTM, zostały włączone w I strefę biletową ZTM Warszawa. W Łomiankach kursują także linie lokalne zarządzane przez Komunikację Miejską Łomianki. Dodatkowo przez Łomianki przejeżdżają autobusy PKS Warszawa w kierunku Warszawy, gm. Czosnków, Gm. Zakroczym, gm. Leoncin i Nowego Dworu Maz. W sezonie letnim jest okresowe połączenie promem pieszo-rowerowym z Łomianek z Warszawską Białolugą.

2018
Statystyczne
Vademecum
Samorządowca



100 lat
Urząd Statystyczny
w Warszawie

GMINA MIEJSKO-WIEJSKA ŁOMIANKI POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI

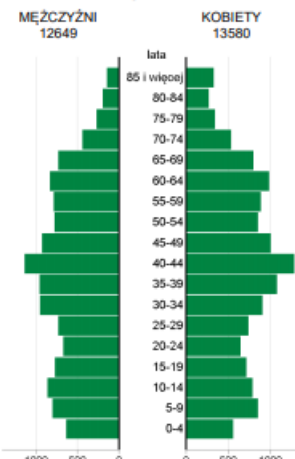
2017	Liczba	mięscowości		10	
		sołectw			9
Powierzchnia w km ²				39	
Wybrane dane statystyczne		2015	2016	2017	Powiat 2017
Ludność		25543	25920	26229	115466
Ludność na 1 km ²		658	668	675	216
Kobiety na 100 mężczyzn		107	107	107	108
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym		63,4	65,1	66,4	66,2
Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł		4270	5042	5566	5787
Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł		4147	5055	5963	6096
Turystyczne obiekty noclegowe ^a		3	3	3	19
Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności		103	101	108	103
Pracujący ^b na 1000 ludności		267	288	294	345
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %)		3,1	2,6	2,2	2,0
Ludność - w % ogółu ludności - korzystająca z instalacji:					
wodociągowej		45,7	53,5	56,4	84,7
kanalizacyjnej		42,5	51,8	54,5	65,1
gazowej		85,4	87,5	86,6	74,3
Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym		3600	3665	3727	2762

Wybrane dane demograficzne w 2017 r.	Powiat	Gmina	Powiat=100
Ludność	115466	26229	22,7
w tym kobiety	59909	13580	22,7
Urodzenia żywe	1133	237	20,9
Zgony	1068	191	17,9
Przyrost naturalny	65	46	x
Saldo migracji ogółem	1381	317	x
Ludność w wieku:			
przedprodukcyjnym	23391	5415	23,1
produkcyjnym	69467	15760	22,7
poprodukcyjnym	22608	5054	22,4

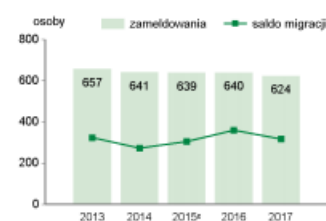
^a Dane dotyczą obiektów posiadających 10 i więcej miejsc noclegowych. ^b Bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie. ^c W przypadku migracji zagranicznych dane dotyczą 2014 r.

LUDNOŚĆ

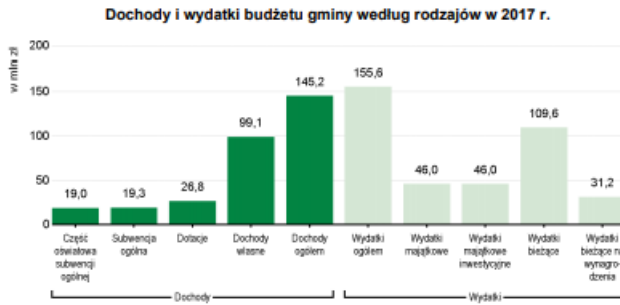
Ludność według płci i wieku w 2017 r.



Migracje ludności na pobyt stały



FINANSE PUBLICZNE



Środki w dochodach budżetu gminy na finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych w 2017 r.

0,1
mln zł

W 2017 r. wydatki na oświatę i wychowanie wyniosły 43029 tys. zł.

Struktura dochodów budżetu gminy według działów	2015	2016	2017
O G Ó Ł E M	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,0	0,0	0,0
Transport i łączność	0,6	0,5	0,9
Gospodarka mieszkaniowa	0,6	0,7	0,6
Administracja publiczna	0,2	0,2	0,2
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,0	0,0	0,0
Różne rozliczenia	14,8	14,2	14,8
Oświata i wychowanie	2,4	2,1	1,8
Pomoc społeczna	3,7	13,4	0,4
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,0	0,0	-
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,0	0,0	0,0
Rodzina	x	x	15,2
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	6,6	4,9	4,3
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,0	0,0	0,1
Kultura fizyczna	0,0	0,1	0,9
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	70,9	63,8	60,6
Pozostałe	0,2	0,1	0,2

Struktura wydatków budżetu gminy według działów	2015	2016	2017
O G Ó Ł E M	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,1	0,0	0,0
Transport i łączność	13,6	13,7	22,4
Gospodarka mieszkaniowa	3,1	2,1	1,6
Administracja publiczna	9,6	8,8	10,9
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2,0	1,4	1,4
Różne rozliczenia	2,8	2,8	2,4
Oświata i wychowanie	36,1	37,7	27,7
Pomoc społeczna	5,7	15,2	1,5
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,1	0,1	-
Edukacyjna opieka wychowawcza	1,1	1,1	1,1
Rodzina	x	x	14,8
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	20,6	11,8	10,0
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2,6	2,1	1,8
Kultura fizyczna	0,5	1,4	2,9
Działalność usługowa	0,5	0,4	0,5
Ochrona zdrowia	0,6	0,5	0,4
Pozostałe	1,0	0,9	0,6

REGON

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2017 r.	Powiat	Gmina
O G Ó Ł E M	19184	5874
w tym w sektorze: rolniczym	119	24
przemysłowym	2002	705
budowlanym	1710	468
na 10 tys. ludności	1661	2240
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	1168	1455

MIESZKANIA

Mieszkania oddane do użytkowania	2016	2017
O G Ó Ł E M	259	281
w tym:		
indywidualne	146	187
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	113	94

Zasoby mieszkaniowe	2016	2017
Mieszkania ^a	9804	10057
Przeciętna powierzchnia użytkowa ^a 1 mieszkania w m ²	129,6	129,6
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych	27	29
Zaległości w opłatach za mieszkanie w zasobach gminnych w tys. zł	164,8 ^b	.
Liczba lokali socjalnych	41	42

^a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych. ^b Dane za okres od początku powstania zaległości do końca okresu sprawozdawczego.

Długość ścieżek rowerowych w 2017 r.

13,6 km

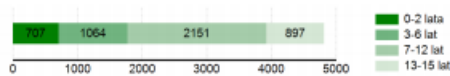


WYCHOWANIE I EDUKACJA

Żłobki	2015	2016	2017
Żłobki i kluby dziecięce	2	2	4
Dzieci przebywające w żłobkach i klubach dziecięcych (w ciągu roku)	60	82	111

Edukacja	2015/16	2016/17	2017/18
Płacówki wychowania przedszkolnego	23	21	26
w tym przedszkola	14	15	16
Miejsca w przedszkolach	845	1013	1112
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	941	1053	1085
w tym w przedszkolach	768	853	855
Szkoły podstawowe	8	10	12
Uczniowie szkół podstawowych	1748	1704	2236
Gimnazja	4	6	3
Uczniowie szkół gimnazjalnych	630	779	550
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach:			
podstawowych	19	18	19
gimnazjalnych	23	22	21

Ludność według grup wieku w 2017 r.

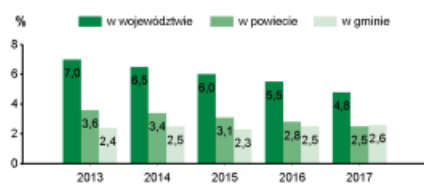


ZDROWIE, POMOC SPOŁECZNA

2017	Powiat	Gmina
Liczba osób przypadających na 1 przychodnię	2566	2384
Przychodnie	45	11
Porady podstawowej opieki zdrowotnej udzielone na 1 mieszkańca	3,9	3,4

W 2017 r. wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej wyniosły **2293,3** tys. zł.

Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem



Świadczenie wychowawcze RODZINA 500+ w 2017 r.	Powiat	Gmina
Przeciętna miesięczna: liczba rodzin pobierających świadczenie	8471	2015
liczba dzieci, na które rodziny otrzymują świadczenie	11603	2733
Wypłaty świadczeń w tys. zł	71162,9	16724,6

W 2017 r. wydatki na przeciwdziałanie alkoholizmowi wyniosły **529** tys. zł.

KULTURA, SPORT

Biblioteki w 2017 r.	Powiat	Gmina
Biblioteki i filie	17	3
Czytelnicy w bibliotekach publicznych	14894	4487
Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w wol.	18	18

Instytucje kultury ^a w 2017 r.	Powiat	Gmina
O G Ó Ł E M	9	1
Imprezy	994	532
uczestnicy imprez	97399	42917
Grupy artystyczne	47	11
członkowie	1007	242
Koła/kluby/sekcje	77	26
członkowie	1921	982

^a Centra, domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice.

Kluby sportowe w 2016 r.	Powiat	Gmina
O G Ó Ł E M	31	6
Członkowie	2171	281
Ćwiczący	2449	281
Trenerzy	58	9
Instruktorzy sportowi	46	3

RYNEK PRACY^a

2017	Powiat	Gmina
Pracujący ^b	39872	7708
Bezrobotni zarejestrowani	1401	348
w tym kobiety w %	47,6	45,4
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	2,0	2,2
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	2,0	2,1

^a Stan w dniu 31 XII. ^b Bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie.

ŚRODOWISKO

Leśnictwo w 2017 r.	
Powierzchnia lasów ogółem w ha	584
w tym lasy publiczne	488
w tym własność gminy	1
Lesistość w %	15,0

Gospodarka ściekowa i odpady w 2017 r.	
Oczyszczalnie ścieków	2
Ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków	11350
Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych:	
zbiorniki bezodpływowe	4468
oczyszczalnie przydomowe	3
Odpady komunalne zebrane w t (w ciągu roku)	13195
w tym z gospodarstw domowych	12095

3

Źródło:

https://warszawa.stat.gov.pl/vademecum/vademecum_mazowieckie/portrety_gmin/warszawski_zach/1432053_łomianki.pdf

5.3. Opis wycenianego lokalu

Lokal nr 3 jest usytuowany na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staszica 10C w Łomiankach. Budynek ma III kondygnacje naziemne.

Osiedle Tęcza położone jest na terenie miasta Łomianki. Składa się z budynków 3 kondygnacyjnych, 3-4 klatkowych oraz jednego budynku 4 kondygnacyjnego. Na jednej klatce w budynkach 3 kondygnacyjnych znajdują się 4 lokale. Dwa z nich są ulokowane na parterze i mają prawo do wyłącznego korzystania z przylegającego ogródka (z przodu i z tyłu lokalu). Powierzchnia użytkowa tych

lokali wynosi około 60 m². Na piętrze zlokalizowane są kolejne dwa lokale o powierzchni użytkowej około 100 -110 m². Są to lokale dwupoziomowe. Do każdego lokalu przypisane jest miejsce postojowe z prawem do wyłącznego korzystania. Dodatkowo na terenie osiedla jest znajdują się miejsca postojowe dla gości. Osiedle jest strzeżone i monitorowane.

Szacowany lokal posiada powierzchnię użytkową 112,58 m². Lokal jest dwupoziomowy, składa się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek z wc, hallu.

Lokal na dzień oględzin rzeczoznawczych 21.06.2019 r. wykończony w standardzie dobrym.

Wyposażony jest w następujące instalacje:

- Centralnego ogrzewania;
- Elektryczną;
- Wodno- kanalizacyjną;
- Teletechniczną

Rok zakończenia budowy	2004 r
Stan budynku	Dobry *
Standard lokalu	Dobry
Przeznaczenie budynku	Mieszkalny
Przeznaczenie lokalu	Mieszkalny
Materiał budowlany	Mur
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Sposób użytkowania	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Instalacje	Budynek wyposażony we wszystkie podstawowe media

* Ocena stanu budynku

Stan techniczny

Ocena	Symbol	Zużycie (%)	Interpretacja
bardzo dobra	bdb.	0 ÷ 5%	stan idealny lub prawie idealny
dobra	db.	6 ÷ 15%	budynek dobrze utrzymany bez istotnych uszkodzeń
średnia	śr.	16 ÷ 30%	celowy remont bieżący oraz drobne naprawy i konserwacje
dostateczna	dst.	31 ÷ 50%	celowy częściowy remont kapitalny, występują częściowe ubytki i uszkodzenia
niedostateczna	ndst.	51 ÷ 70%	wymagany remont kapitalny lub wymiana, występują znaczne ubytki i uszkodzenia, poważne zagrożenie dla użytkowników

Stan funkcjonalny

Ocena	Symbol	Zużycie (%)	Interpretacja
bardzo dobra	bdb.	0 ÷ 5%	stan idealny lub prawie idealny
dobra	db.	6 ÷ 15%	budynek dość sprawnie funkcjonujący,

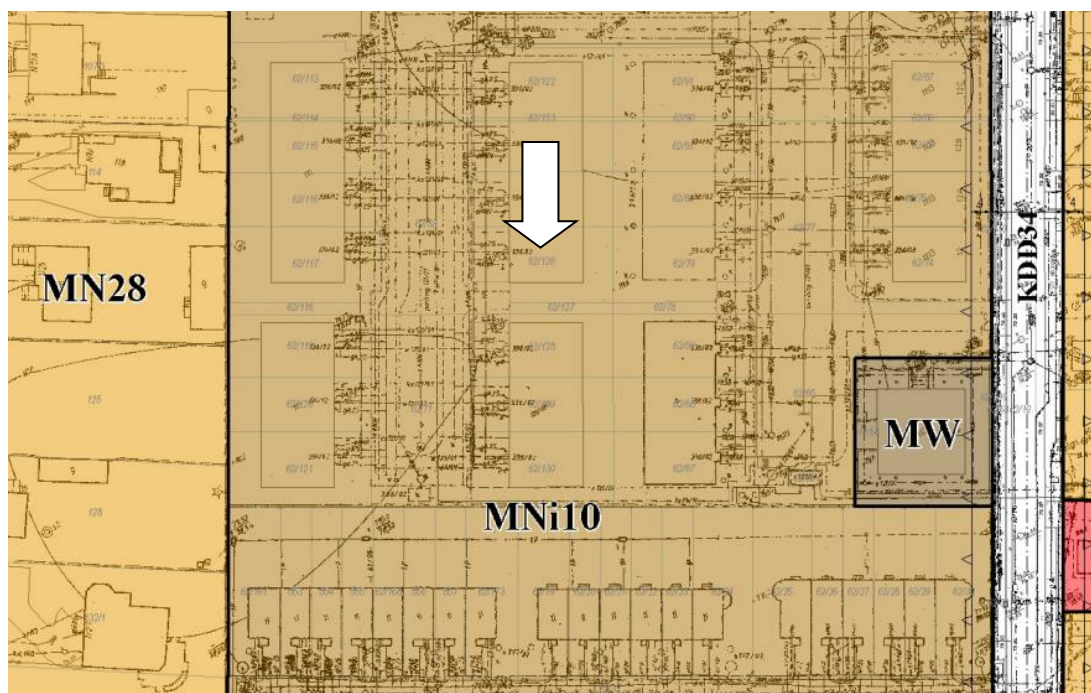
17.07.2019 r.

			drobne uchybienia w standardzie elementów
średnia	śr.	16 ÷ 30%	średnia efektywność technologiczna, celowa częściowa modernizacja niektórych systemów i instalacji
dostateczna	dst.	31 ÷ 50%	przekroczenie limitu norm, celowa częściowa modernizacja i adaptacja zgodnie z obecnymi standardami i normami
niedostateczna	ndst.	51 ÷ 70%	wymagana gruntowna modernizacja gwarantująca izolacyjność cieplną, dźwiękową oraz wymianę lub instalację systemów zgodnie z obowiązującymi standardami i normami

Stan techniczny i funkcjonalny budynku określono jako **dobry**.

6 FUNKCJA NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/400/2017 z dnia 26 października 2017 r. budynek, w którym położony jest wyceniany lokal położony jest na terenie oznaczonym symbolem MNi10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.



Źródło: <http://bip.lomianki.pl/media/20.pdf>

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi1:

1. przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową;
2. wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a. maksymalna wysokość budynków: - dla budynków mieszkalnych – 9 m,- dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b. forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: - dach stromy, - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c. intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d. maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
3. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a. minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b. minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
 4. szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

7 PROCEDURA SZACOWANIA

7.1. Warunki wykonania wyceny

Zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami, zasadami sporządzania wycen zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW), Krajowymi Standardami Wyceny Podstawowymi (KSWP1) (stosowany do określania wartości rynkowej i odtworzeniowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz innych praw do nieruchomości):

Art. 151. Ust. 1 Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym, a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działając z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Art. 150. Ust. 2 Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.

Art. 154 ust. 1 Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Wartość rynkowa może być określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, podejścia dochodowego i podejścia mieszanego z wykorzystaniem danych rynkowych odpowiednich do zastosowanej metody wyceny, w szczególności dotyczących cen, dochodów, stóp zwrotu i kosztów.

Wartość rynkowa może być określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, podejścia dochodowego i podejścia mieszanego z

wykorzystaniem danych rynkowych odpowiednich do zastosowanej metody wyceny, w szczególności dotyczących cen, dochodów, stóp zwrotu i kosztów.

W polskim prawie nie występuje definicja wartości likwidacyjnej ani wartości dla wymuszonej sprzedaży w związku z tym oparto się na definicji z Międzynarodowych Standardów Wyceny MSW 2 3.7.:

Wartość likwidacyjna lub dla wymuszonej sprzedaży. Kwota, którą można, rozsądnie rzecz biorąc, otrzymać z tytułu sprzedaży składnika mienia w czasie, który jest zbyt krótki, by spełnić wymogi czasu odpowiedniego eksponowania na rynku zawartego w definicji wartości rynkowej. W niektórych państwach, wartość dla wymuszonej sprzedaży może obejmować założenie istnienia niechęci zbycia po stronie sprzedawcy oraz występowanie nabywcy lub nabywców, którzy kupują, wiedząc o niekorzystnej sytuacji zbywcy.

7.2 Rodzaj określanej wartości

Wartość rynkowa (WR) oraz wartość dla wymuszonej sprzedaży (WdS) nieruchomości lokalowej.

7.3 Ustalenie podejścia, metody i techniki wyceny

Uzyskano następujące dane wyjściowe pozwalające na przeprowadzenie wyceny:

- Informacje z dokumentów dostarczonych przez zleceniodawcę,
- Dane dotyczące wizji lokalnej: lokalizacja, położenie, sąsiedztwo, rodzaj zabudowy,
- Inne czynniki cenotwórcze tj. stan przepisów prawnych, funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego.

Na lokalnym rynku odbyły się transakcje obrotu nieruchomości podobnych do lokalu będącego przedmiotem wyceny, a także ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji były znane.

Wartość nieruchomości lokalowej określono przy zastosowaniu **podejścia porównawczego metodą porównywania parami**.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi:

Art. 153. 1. stanowi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Algorytm postępowania przy wycenie nieruchomości metodą porównywania parami:

- Zdefiniowanie rynku lokalnego

- Określenie cech rynkowych wpływających na wysokość ceny na rynku lokalnym wraz z oceną wpływu poszczególnych cech na ceny.
- Wybór kilku podobnych nieruchomości, które zostały w niedalekiej przeszłości sprzedane.
- Zestawienie parami nieruchomości wycenianej z nieruchomościami porównawczymi. Porównujemy każdorazowo z inną nieruchomością o znanych cechach i znanej cenie rynkowej.
- Wybór cech różnicujących dla poszczególnych par. Im obiekty będą do siebie bardziej podobne tym liczba cech może być mniejsza.
- Określenie różnic (poprawek kwotowych) pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami podobnymi o znanych cenach i cechach.
- Obliczenie wartości w zależności od ceny nieruchomości sprzedanej oraz od różnic pomiędzy cechami w każdej parze porównawczej. Wartość, którą obliczymy po analizie porównawczej dla poszczególnych par, będzie funkcją sumy różnic (poprawek) pomiędzy cechami porównawczymi, wagą poszczególnych cech oraz ceną obiektu, który posłużył nam, jako wzorzec porównawczy.
- W ostatnim etapie obliczamy ostateczną wartość, jako średnią arytmetyczną.

8 ANALIZA DANYCH I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

8.1. Analiza transakcji sprzedaży lokali mieszkalnych

Dla potrzeb wyceny określono:

- Rynek lokalny: nieruchomości lokalowych, podobnych do szacowanego lokalu;
- Obszar rynku: miasto Łomianki, Osiedle Tęcza.
- Okres badania cen: 2017-2019 r.

Poniżej przedstawiono transakcje kupna-sprzedaży w badanym okresie czasu na terenie miasta Łomianki z Osiedla Tęcza. Poniższe ceny są cenami netto.

L.p.	Powiat	Gmina	Rep. A nr	Data trans	Obręb	Ulica	Nr bud	Pow lok.	Cena trans.	Cena 1m2
1	Warszawski Zachodni	Łomianki	2532/2017	2017-03-16	3	STANISŁAWA STASZICA	12B	63,09	435 000	6 895
2	Warszawski Zachodni	Łomianki	2337/2017	2017-05-22	3	STANISŁAWA STASZICA	12C	63,09	380 000	6 023
3	Warszawski Zachodni	Łomianki	165/18	2018-01-09	3	STANISŁAWA STASZICA	6F	105,98	487 000	4 595
4	Warszawski Zachodni	Łomianki	548/2018	2018-01-18	3	STANISŁAWA STASZICA	6F	62,99	390 000	6 191
5	Warszawski Zachodni	Łomianki	1759/18	2018-04-05	3	STANISŁAWA STASZICA	12B	109,91	480 000	4 367
6	Warszawski Zachodni	Łomianki	2059/2018	2018-05-21	3	STANISŁAWA STASZICA	12H	62,33	380 000	6 097
7	Warszawski Zachodni	Łomianki	1996/2018	2018-07-17	3	STANISŁAWA STASZICA	12B	63,01	340 000	5 396
8	Warszawski Zachodni	Łomianki	2851/2018	2018-07-25	3	STANISŁAWA STASZICA	10B	62,93	390 000	6 197
9	Warszawski Zachodni	Łomianki	3948/18	2018-10-17	3	STANISŁAWA STASZICA	6C	112,35	550 000	4 895
10	Warszawski Zachodni	Łomianki	1116/2019	2019-03-27	3	STANISŁAWA STASZICA	10N	63,35	466 000	7 356
11	Warszawski Zachodni	Łomianki	1392/19	2019-04-15	3	STANISŁAWA STASZICA	8M	105,99	505 000	4 765
12	Warszawski Zachodni	Łomianki	1829/2019	2019-05-14	3	STANISŁAWA STASZICA	6K	62,93	397 000	6 309

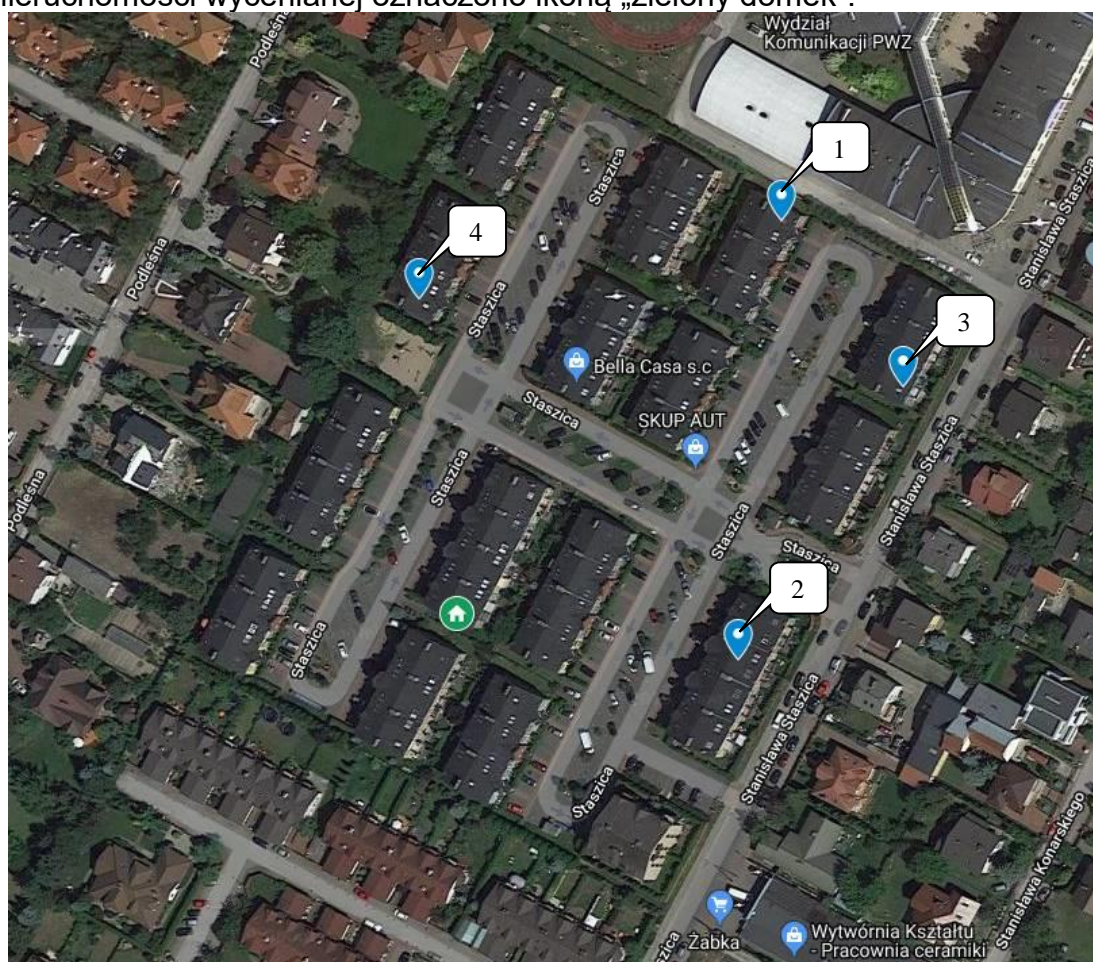
Z przedstawionych powyżej transakcji wynika, że ceny na badanym rynku wahają się od 4 367 do 7 356 zł/m². Wyższe ceny za 1 m² osiągają lokale o powierzchni użytkowej 62-63 m² tj. odpowiednio od 5 396 do 7 356 zł/m².

17.07.2019 r.

Do dalszej analizy przyjęto nieruchomości lokalowe o powierzchni użytkowej powyżej 100 m². Poniżej przedstawiono wybrane transakcje.

Lp.	Powiat	Gmina	Rep. A nr	Data trans	Obręb	Ulica	Nr bud	Pow lok.	Cena trans	Cena 1m2
1.	Warszawski Zachodni	Łomianki	165/18	2018-01-09	3	STANISŁAWA STASZICA	6F	105,98	487 000	4 595
2.	Warszawski Zachodni	Łomianki	1759/18	2018-04-05	3	STANISŁAWA STASZICA	12B	109,91	480 000	4 367
3.	Warszawski Zachodni	Łomianki	3948/18	2018-10-17	3	STANISŁAWA STASZICA	6C	112,35	550 000	4 895
4.	Warszawski Zachodni	Łomianki	1392/19	2019-04-15	3	STANISŁAWA STASZICA	8M	105,99	505 000	4 765

Lokalizacje transakcji porównawczych przedstawia poniższa mapka. Położenie nieruchomości wycenianej oznaczono ikoną „zielony domek”:



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Przeprowadzono analizę zmiany cen lokali mieszkalnych na badanym rynku, nie zaobserwowano zmiany ceny wskutek upływu czasu, dlatego transakcje nie zostały zaktualizowane.

Ceny wahają się w granicach 4 367 zł/m² – 4 895 zł/m² pow. użytkowej lokalu.

Poniżej przedstawiono cechy rynkowe nieruchomości mające największy wpływ na ceny i wagi tych cech.

Lp.	Cechy porównawcze	Waga %
1	Standard wykończenia lokalu	100
	Suma:	100

Nie brano pod uwagę cechy „Lokalizacja”, gdyż wszystkie nieruchomości lokalowe położone są na tym samym osiedlu Tęcza.

Nie wzięto pod uwagę cechy „stan techniczny budynku” gdyż lokale przyjęte do porównania są położone w budynkach wybudowanych w tym samym okresie oraz gospodarka remontowa jest prowadzona jednolicie.

Również cecha „Usytuowanie na piętrze” nie różnicuje gdyż, wszystkie lokale położone są na piętrze i poddaszu. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² na Osiedlu Tęcza są dwupoziomowe.

Cecha „powierzchnia dodatkowa” podobnie jak powyżej nie różnicuje gdyż każdy z lokali ma prawo do wyłącznego korzystania z wyznaczonego miejsca postojowego naziemnego.

Nie różnicowano również transakcji ze względu na cechę „wielkość lokalu” gdyż w badanej próbkę lokale różnią się powierzchnią użytkową zaledwie o 6,37 m² czyli o około 6%, nie stwierdzono by wpływało to na wartość.

9 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

9.1. Założenia przyjęte do szacowania nieruchomości lokalowej

W zbiorze transakcji podobnych określono:

- Cenę minimalną: 4 367 zł/m²
- Cenę maksymalną: 4 895 zł/m²
- $\Delta C = C_{max} - C_{min} = 4\ 895\ \text{zł/m}^2 - 4\ 367\ \text{zł/m}^2 = 528\ \text{zł/m}^2$

Transakcja nr 1:

Rep. A nr 165/2018 zawarta dnia 09.01.2018 r. ul. Staszica 6F; pow. lok. 105,98 m². Cena transakcyjna: 487 000 zł. Cena za 1 m² 4 595 zł.

Transakcja nr 2:

Rep. A nr 1759/2018 zawarta dnia 05.04.2018 r. ul. Staszica 12B; pow. lok. 109,91 m². Cena transakcyjna: 480 000 zł. Cena za 1 m² 4 367 zł.

Transakcja nr 3:

Rep. A nr 3948/2018 zawarta dnia 17.10.2018 r. ul. Staszica 6C; pow. lok. 112,35 m². Cena transakcyjna: 550 000 zł. Cena za 1 m² 4 895 zł.

Transakcja nr 4:

Rep. A nr 1392/2019 zawarta dnia 15.04.2019 r. ul. Staszica 8M; pow. lok. 105,99 m². Cena transakcyjna: 505 000 zł. Cena za 1 m² 4 765 zł.

9.2. Obliczenie wartości nieruchomości lokalowej

Dla potrzeb wyceny przyjęto następującą ocenę cech rynkowych:

Cecha rynkowa	Ocena
Standard wykończenia lokalu	Bardzo dobry – lokal wykończony z materiałów bardzo dobrej jakości.
	Dobry – lokal wykończony z materiałów dobrej jakości.
	Średni – lokal wykończony z materiałów średniej jakości/ do odświeżenia.

17.07.2019 r.

W tabelicy poniżej przedstawiono zakresy kwotowe dla poszczególnych cech rynkowych:

Lp.	Cechy porównawcze	Waga %	Max kwotowy wpływ na cenę w zł
1	Standard wykończenia lokalu	100	528
Razem:		100	528

Poniżej przedstawiono charakterystykę nieruchomości wycenianej i porównawczych w aspekcie cech rynkowych.

Lp.	Rodzaj cechy	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości porównawcze			
			Nr 1	Nr 2	Nr 3	Nr 4
1.	Standard wykończenia lokalu	Dobry	Dobry	Średni	B. dobry	Dobry

Poniżej zestawiono nieruchomość szacowaną z nieruchomościami porównawczymi w parach porównawczych.

Lp.	Rodzaj cechy	Poprawka kwotowa w zł z uwagi na różnice w cechach między nieruchomościami porównawczymi, a nieruchomością wycenianą			
		Nr 1	Nr 2	Nr 3	Nr 4
1.	Standard wykończenia lokalu	0	+ 264	- 264	0
Poprawki razem		0	+ 264	- 264	0
Po poprawce		4 595	4 631	4 631	4 765
Wartość za 1 zł/m²		4 656			

Wartość rynkowa WR nieruchomości lokalowej nr 3 w Łomiankach przy ulicy Stanisława Staszica wg stanu na dzień wizji tj. 21.06.2019 r. wynosi:

$$WR = 4\ 656\ \text{zł/m}^2 \times 112,58\ \text{m}^2 = 524\ 128\ \text{zł}$$

Wartość dla wymuszonej sprzedaży WdS (wartość rynkowa obniżona o 20 %) wynosi:

$$WdS = 524\ 128 \times 0,80 = 419\ 303\ \text{zł}$$

10 WYNIK KOŃCOWY

10.1 Analiza wyników

Wartość rynkowa WR nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 112,58 m² usytuowanej na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staszica 10C w Łomiankach w obrębie 3, na dz. ew. nr 62/126 wraz z udziałami:

17.07.2019 r.

- 11258/34512 w nieruchomości wspólnej (KW nr WA4M/00062081/8), którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawem wyłącznego korzystania z miejsca naziemnego oznaczonego nr 3
- 99/20109 w nieruchomości gruntowej (KW nr WA1N/00052476/1)

wynosi:

524 128 zł

Słownie złotych: pięćset dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia osiem.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży WdS nieruchomości lokalowej nr nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 112,58 m² usytuowanej na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staszica 10C w Łomiankach w obrębie 3, na dz. ew. nr 62/126 wraz z udziałami:

- 11258/34512 w nieruchomości wspólnej (KW nr WA4M/00062081/8), którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawem wyłącznego korzystania z miejsca naziemnego oznaczonego nr 3
- 99/20109 w nieruchomości gruntowej (KW nr WA1N/00052476/1)

wynosi:

419 303 zł

Słownie złotych: czterysta dziewiętnaście tysięcy trzysta trzy.

10.2 Wnioski

Na podstawie analizy ostatnio zawartych transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości lokalowych można stwierdzić, że ustalone w niniejszym operacie wartości rynkowe są adekwatne do miejscowego rynku nieruchomości.

Wartość 1m² powierzchni użytkowej nieruchomości lokalowej jest adekwatna do sprzedaży mieszkań podobnych na rynku lokalnym. Określona wartość jednego m² mieści się w przedziale $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$. Ze względu na stany cech standard wykończenia lokalu, cena za 1 m² odpowiada Cśr.

11 KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- Wyceniający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie wizji terenowej ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych. Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia..
- Oszacowana wartość nie obejmuje podatku VAT, ani innych opłat związanych z zakupem nieruchomości.
- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

- Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowiły dokumenty i materiały udostępnione przez Zamawiającego.
- Zleceniobiorca przyjmuje w dobrej wierze wszystkie dane i informacje przekazane przez Zleceniodawcę niezbędne do wykonania wyceny. Zakłada się, że autorowi wyceny zgłoszono wszystkie znane okoliczności, mające wpływ na wartość oszacowania.
- Niniejszy operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Wycena została sporządzona wyłącznie dla potrzeb Zamawiającego w celu określonym w pkt. 2. Autor opinii nie przyjmuje odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej opinii w celu innym niż założony i nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, po potwierdzeniu jego aktualności przez autorów wyceny.
- Oszacowana wartość rynkowa może ulec zmianie w wyniku zmian koniunktury gospodarczej w kraju, zmian na warszawskim rynku nieruchomości oraz znaczących zmian kursu walut.
- Oszacowana wartość rynkowa nie uwzględnia obciążenia zawartego w dziale IV księgi wieczystej.
- Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za udostępnianie osobom trzecim niniejszego opracowania i przetwarzanie danych poufnych oraz danych osobowych wynikających bezpośrednio jak również też pośrednio z tego opracowania.

12 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Ustalenia w zakresie praw, które pozostają w mocy po sprzedaży nieruchomości oraz praw, które wygasają po sprzedaży nieruchomości.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Rzut lokalu.
- Akt notarialny nr 5102/2007 z dnia 03.08.2007 r.
- Akt notarialny nr 212/2011 z dnia 18.01.2011 r.
- Postanowienie sądu Sygn. Akt X GU 1854/17 z dnia 9.10.2018 r;
- Zlecenie od Syndyka masy upadłości Małgorzatę Kardas – Gołębiowską.
- Polisa OC rzeczoznawcy majątkowego.

Warszawa 17.07.2019 r.

Mgr inż. Iwona Harbuz

Ustalenia w zakresie praw, które pozostają w mocy po sprzedaży nieruchomości oraz praw, które wygasają po sprzedaży nieruchomości.

Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. (z późn. zm.)

Art. 313

Ust. 1: Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości

Ust. 2: Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

Ust. 3: Pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. Użytkowanie oraz prawa dożywotnika pozostają w mocy, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w tym ostatnim wypadku wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Ust. 4: Na wniosek właściciela nieruchomości władnącej, zgłoszony najpóźniej w zarzutach do planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, sędzia-komisarz może postanowić, że służebność gruntowa, która nie znajduje pełnego pokrycia w cenie nabycia, zostaje utrzymana w mocy, jeżeli jest dla nieruchomości władnącej konieczna, a nie obniża w sposób istotny wartości nieruchomości obciążonej. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie. Jeżeli wniosek o wyłączenie zgłoszony został w zarzutach, podlega rozpoznaniu razem z zarzutami.

Art. 319

ust. 4: Jeżeli składniki przedsiębiorstwa są obciążone hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym, hipoteką morską lub innymi prawami i skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych, w oszacowaniu należy oddzielnie podać, które z tych praw pozostają w mocy po sprzedaży, a także ich wartość oraz wartość składników nimi obciążonych oraz stosunek wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

Prawa pozostające w mocy po sprzedaży nieruchomości:

Na podstawie informacji, jakich udzielano biegłemu oraz analizie Księgi wieczystej nr **WA4M/00062083/2** jest możliwe stwierdzenie, że żadne prawa, ani obciążenia nie pozostaną w mocy po sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Prawa wygasające po sprzedaży nieruchomości:**Hipoteka na nieruchomości KW nr WA4M/00062083/2**

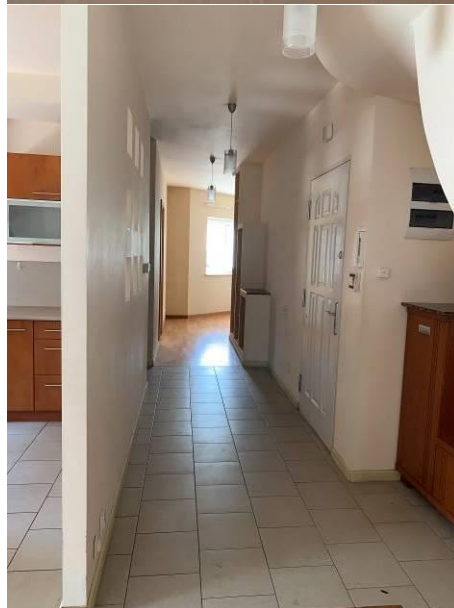
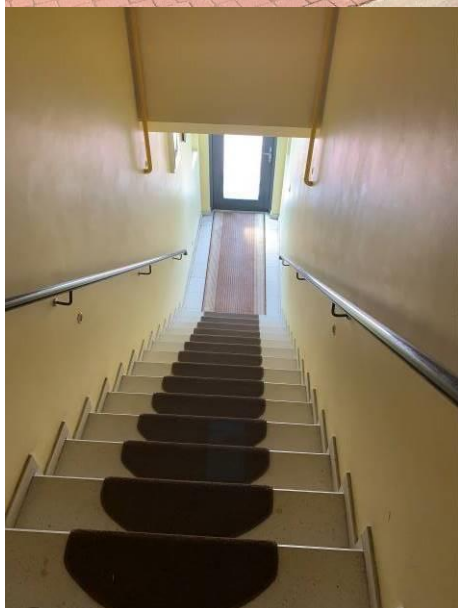
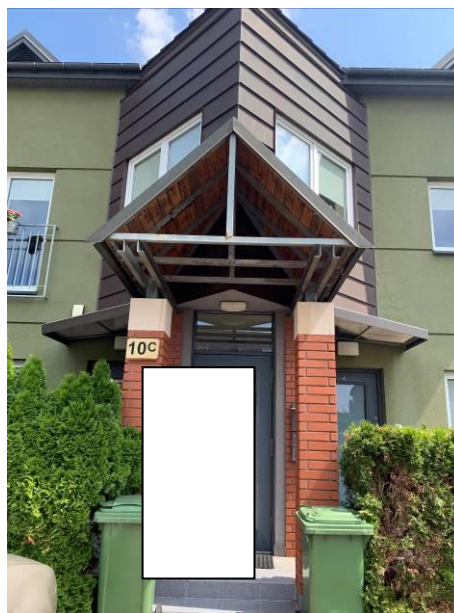
Hipoteka umowna kaucyjna na kwotę **672345,00 (Sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści pięć) CHF** ustanowiona celem zabezpieczenia roszczeń o zapłatę należności na rzecz DEUTSCHE BANK PBC S.A. Oddział Warszawa Ul. Ostrobramska, Warszawa, 35052610700555

Warszawa 17.07.2019 r.

Mgr inż. Iwona Harbuz

Dokumentacja fotograficzna





17.07.2019 r.



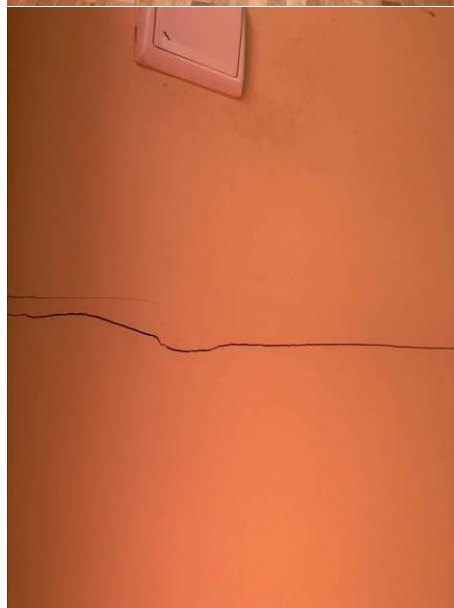
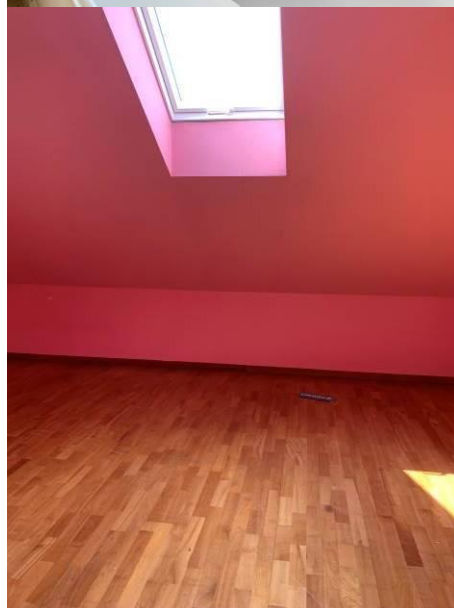
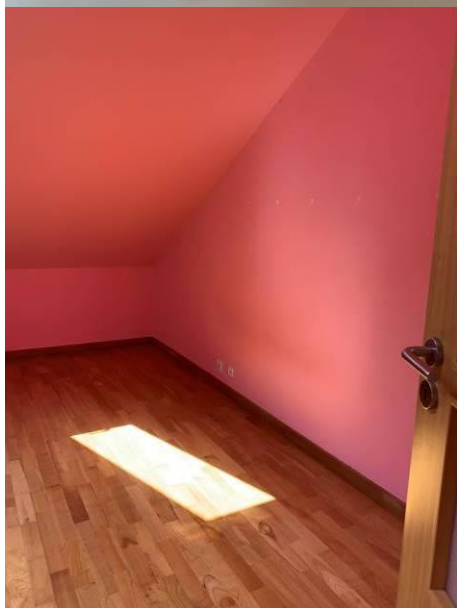
17.07.2019 r.



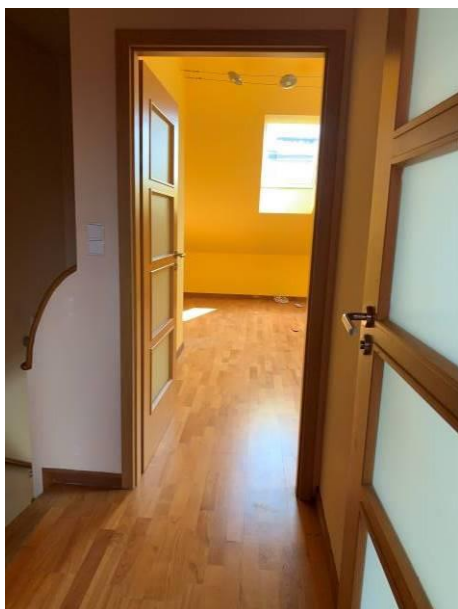
17.07.2019 r.



17.07.2019 r.



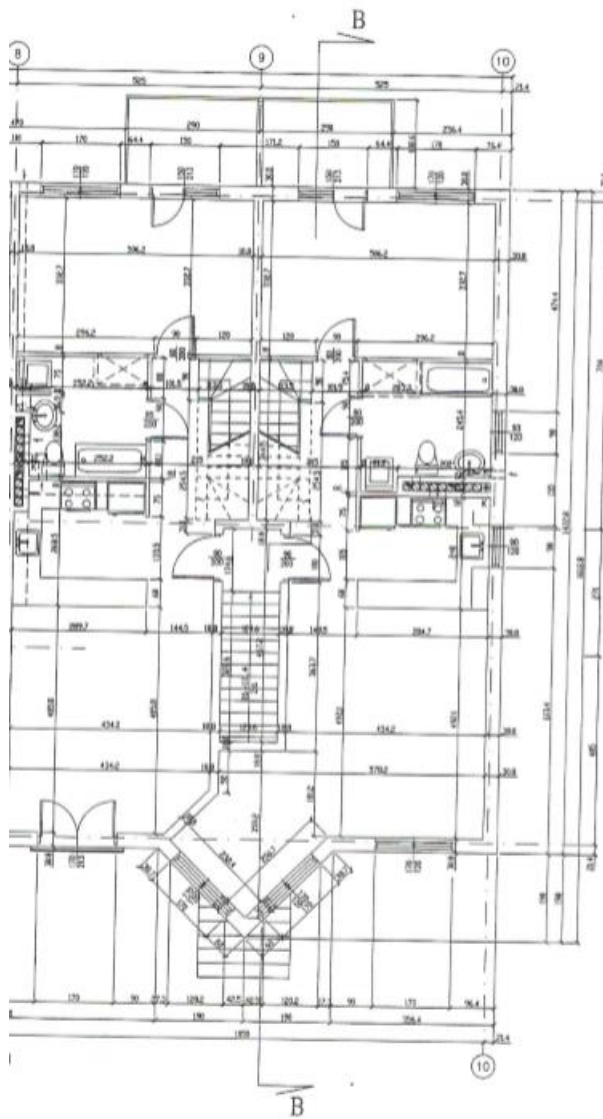
17.07.2019 r.



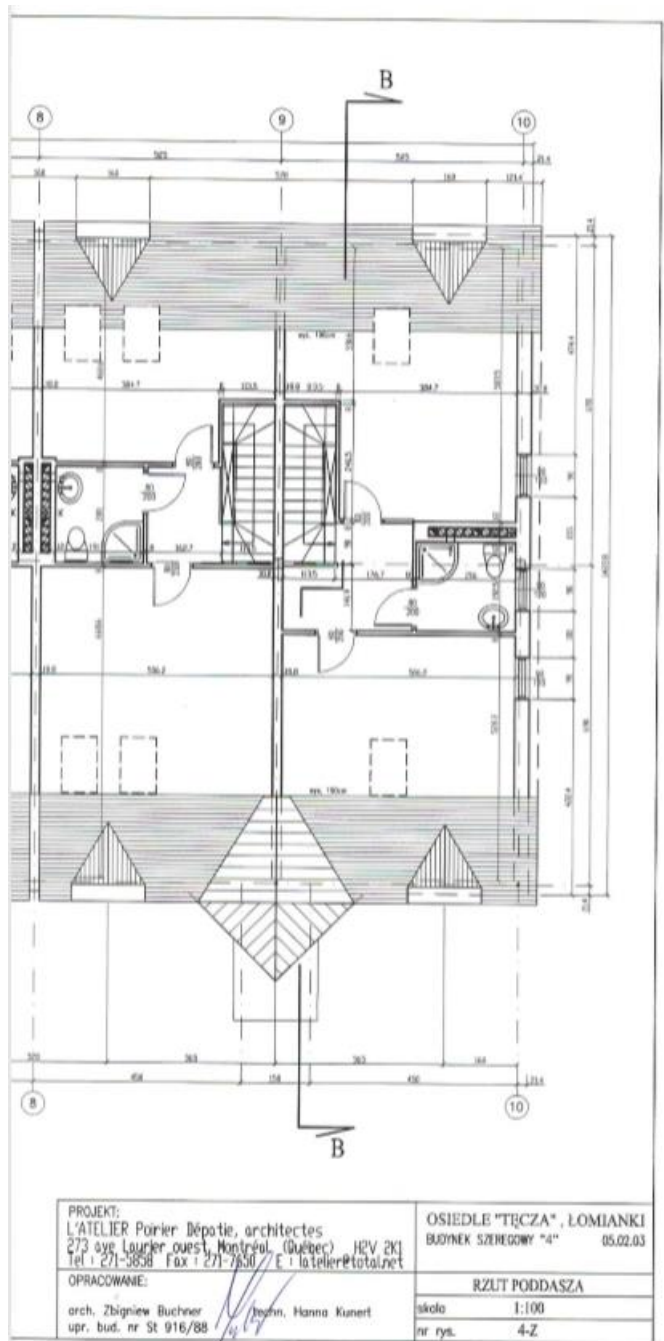
17.07.2019 r.



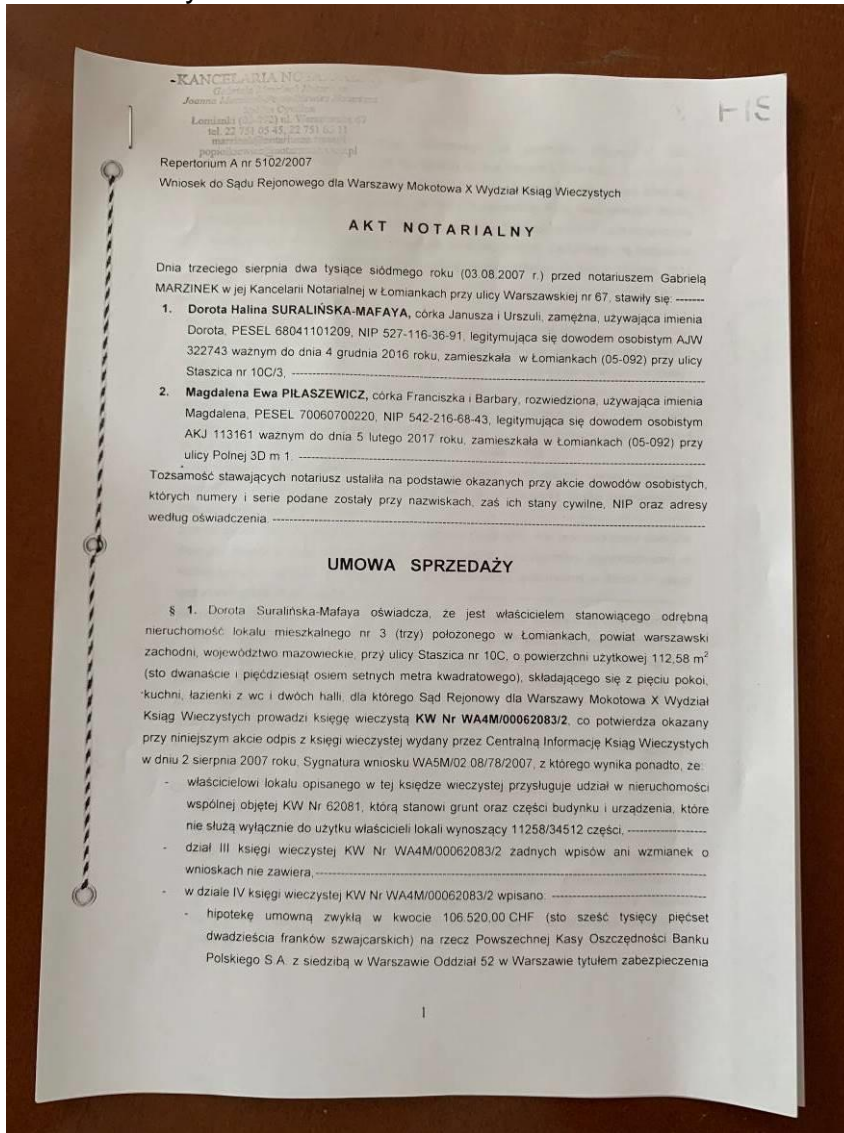
Rzut lokalu.

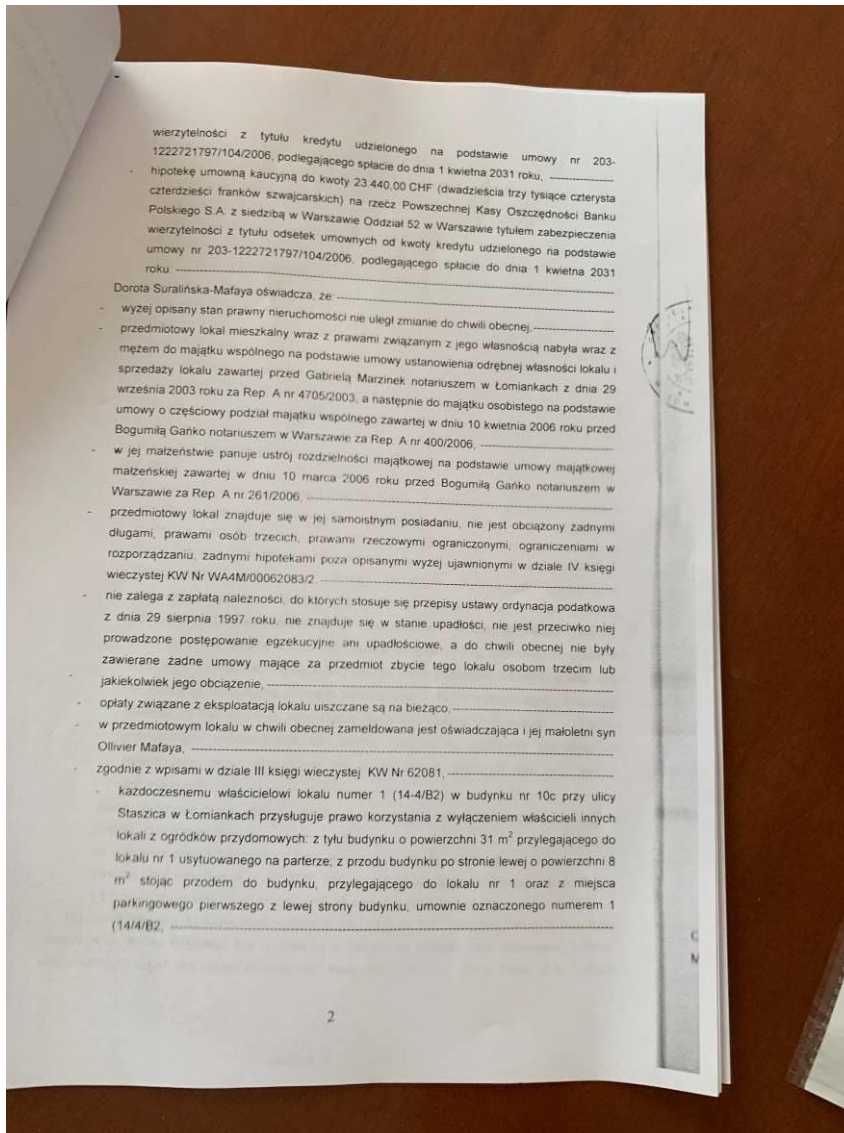


PROJEKT: L'ATELIER Poirier Dépatie, architectes 273 ave Laurier ouest, Montreuil (Québec) H2V 2K1 Tel : 271-3658 Fax : 271-7659 E : atelier@total.net	OSIEDLE "TĘCZA", ŁOMIANKI BUDYNEK SZEREGOWY "4" 06.03.0
OPRACOWANIE: arch. Zbigniew Buchner upr. bud. nr SI 916/88	RZUT PIĘTRA skala 1:100 nr rys. 3-Z1

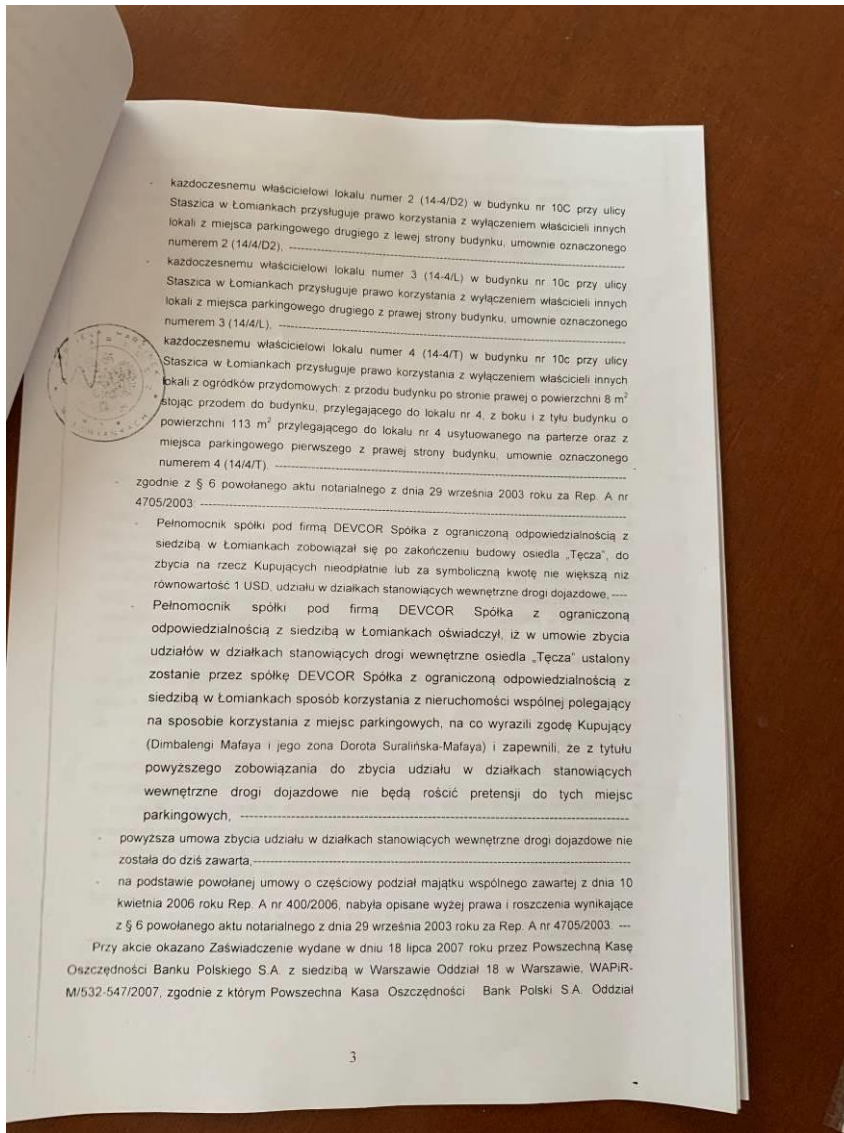


Akt notarialny nr 5102/2007 z dnia 03.08.2007 r.





17.07.2019 r.



18 w Warszawie zaświadcza, że Pani Dorota Suralińska-Mafaya zam 05-092 Łomianki ul. Staszica 10C m.3 jest Kredytobiorcą kredytu WŁASNY KĄT hipoteczny udzielonego zgodnie z umową kredytową nr 203-1222721797/104/2006 z dnia 06 kwietnia 2006 roku:

- 1) stan zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek na dzień 18 lipca 2007 roku wynosi: 103 781,43 CHF (sto trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden franków szwajcarskich i 43/100)
- 2) kredyt spłacany jest terminowo,
- 3) całkowitej spłaty należy dokonać na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy numer - 34 1020 1185 0000 4202 0100 1767 prowadzony w PKO BP SA Oddziale 52 w Warszawie,
- 4) po dokonanej wpłacie na w/w rachunek Kredytobiorca zobowiązany jest do wydania pisemnej dyspozycji pobrania środków pieniężnych na spłatę zaciągniętego kredytu

§ 2. Dorota Suralińska-Mafaya oświadcza, że sprzedaje Magdalenie Piłaszewicz opisany w § 1 tego aktu, lokal mieszkalny nr 3 wraz z prawami związanymi z jego własnością za cenę w kwocie 770 000,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Magdalena Piłaszewicz lokal ten wraz z prawami związanymi z jego własnością, za wskazaną cenę kupuje

§ 3. Sprzedająca potwierdza, że otrzymała od Kupującej łącznie kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) tytułem części ceny

Strony zgodnie ustaliły, że reszta ceny w kwocie 470 000,00 zł (czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) ze środków pochodzących z kredytu jakiego udzielił Kupującej Getin Bank S.A. w Katowicach – DOM Oddział w Łodzi na podstawie Umowy Kredytu Hipotecznego nr 68106 indeksowanego do CHF zostanie przekazana przez kredytujący Bank bezpośrednio na konto wskazane przez Sprzedającą rachunek Sprzedającej w banku PKO BP SA Nr 34 1020 1185 0000 4202 0100 1767 (wskazany również w opisanym w § 1 niniejszego aktu Zaświadczeniu wydanym przez wierzyciela Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie) w terminie do dnia 14 (czternastego) sierpnia 2007 (dwa tysiące siódmego) roku

Magdalena Piłaszewicz co do powyższego obowiązku zapłaty Sprzedającej reszty ceny w kwocie 470 000,00 zł (czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia 14 (czternastego) sierpnia 2007 (dwa tysiące siódmego) roku poddaje się rygorowi egzekucji z całego majątku w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego

§ 4. Wydanie lokalu wolnego od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich nastąpi po zapłaceniu reszty ceny najpóźniej w terminie do dnia 30 (trzydziestego) września 2007 (dwa tysiące siódmego) roku

Dorota Suralińska-Mafaya co do powyższego obowiązku wydania Kupującej nieruchomości w terminie do dnia 30 (trzydziestego) września 2007 (dwa tysiące siódmego) roku poddaje się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego

Strony zgodnie ustaliły, że koszty eksploatacyjne lokalu do dnia jego wydania ponosić będzie Sprzedająca

Dorota Suralińska-Mafaya zobowiązuje się do wymeldowania z przedmiotowego lokalu wraz z małoletnim synem Ollivierem Mafaya, w terminie do dnia 30 (trzydziestego) września 2007 (dwa tysiące siódmego) roku

§ 5.1. Dorota Suralińska-Mafaya zobowiązuje się uzyskać zgodę wierzyciela - Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie na wykreślenie hipotek obciążających przedmiotową nieruchomość w związku ze spłatą kredytu w terminie do dnia 15 (piętnastego) września 2007 (dwa tysiące siódmego) roku oraz złożyć i opłacić wniosek o wykreślenie hipotek z księgi wieczystej w terminie do dnia 15 (piętnastego) października 2007 (dwa tysiące siódmego) roku.

§ 5.2. Dorota Suralińska-Mafaya oświadcza, że przenosi na Kupującą prawa i obowiązki wynikające z umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu zawartej przed Gabriellą Marzinek notariuszem w Łomiankach z dnia 29 września 2003 roku za Rep. A nr 4705/2003, a dotyczące nabycia udziału w działkach stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe, a Magdalena Piłaszewicz oświadcza, że na przeniesienie to wyraża zgodę.

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Kupująca.

§ 7. Notariusz poinformowała stawających o treści art. 56 kodeksu karnego skarbowego, art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych a w szczególności uprzedziła, że w przypadku podwyższenia przez właściwy Urząd Skarbowy wartości przedmiotu niniejszej umowy, Urząd ten dokona ściągnięcia dodatkowego podatku od wyższej wartości wraz z odsetkami liczonymi od dnia dzisiejszego.

Ponadto notariusz poinformowała Sprzedającą o treści art. 10 i 28 ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych.

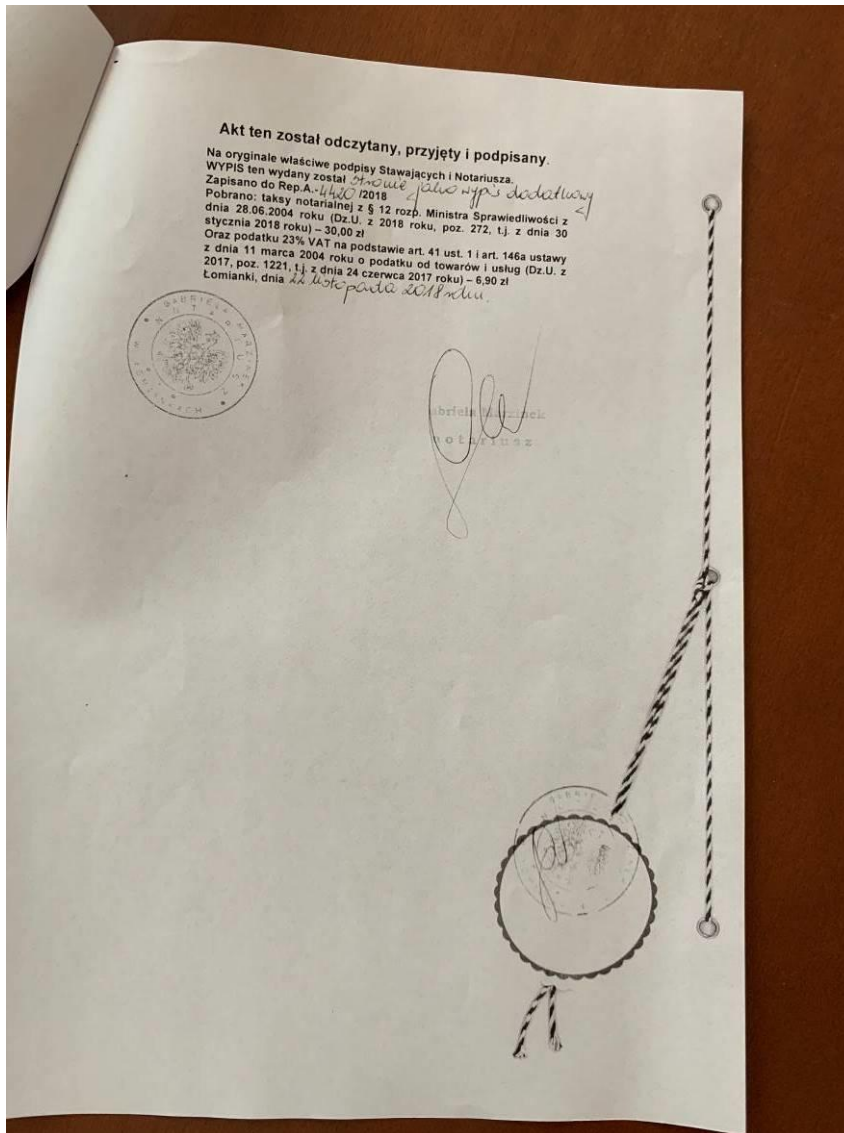
§ 8. Kupująca na podstawie umowy objętej niniejszym aktem wnosi do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych o dokonanie w dziale II księgi wieczystej **KW Nr WA4M/00062083/2** wpisu własności na rzecz **Magdaleny Ewy PIŁASZEWICZ** córki Franciszka i Barbary (PESEL 70060700220).

§ 9. Pobrano:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86 poz. 959) - 15.400,00 zł (piętnaście tysięcy czterysta złotych)
- taksy notarialnej (§ 3 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, Dz. U. nr 148, poz. 1564) - 2.480,00 zł (dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych)
- 22% podatku od towarów i usług (VAT) od czynności notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535) - 545,60 zł (pięćset czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt groszy)
- opłatę sądową od Kupujących na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398) - 200,00 zł (dwieście złotych)

Powysze opłaty w łącznej kwocie 18.625,60 zł, w tym opłata sądowa w kwocie złotych 200,00 zostały zapłacone przelewem i zapisane pod numerem repertorium niniejszego aktu.

Powysze opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.



17.07.2019 r.

Akt notarialny nr 212/2011 z dn. 18.01.2011 r

KANCELARIA NOTARIALNA
Gabriela Marzinek Notariusz
Joanna Marzinek-Popiołkiewicz Notariusz
Spółka Cywilna
Łomianki (05-092) ul. Staszica 67
tel. 22 751 05 43, 22 751 05 11
marzinek@notariuszow.waw.pl
popiolkiewicz@notariuszow.waw.pl

WYPIS

Repertorium A nr 212/2011

Wniosek do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg
Wieczystych**AKT NOTARIALNY**

Dnia osiemnastego stycznia dwa tysiące jedenastego roku (18.01.2011 r.) przed asesorem notarialnym Zbigniewem Krawczakiem zastępcą notariusza Gabrieli Marzinek w jej Kancelarii Notarialnej w Łomiankach przy ulicy Warszawskiej nr 67, stawili się: -----

1. **Rafał KURABIEWSKI**, syn Krzysztofa i Anny, PESEL 79011801355, NIP 525-194-09-73, legitymujący się dowodem osobistym APA 052868 ważnym do dnia 21 stycznia 2018 roku, zamieszkały: Warszawa (03-287) ulica Głębocka nr 54E m. 56, działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach (adres: 05-092 Łomianki ulica Staszica nr 14, NIP 525-22-14-341, REGON 017251890), adres do doręczeń: 02-520 Warszawa ulica Wiśniowa 40B lok. 11, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS 0000011016, jako Likwidator Spółki uprawniony do samodzielnej reprezentacji – na podstawie okazanego odpisu z rejestru z dnia 3 listopada 2010 roku, -----
2. **Magdalena Ewa PIŁASZEWICZ**, córka Franciszka i Barbary, zamężna, używająca imienia Magdalena, PESEL 70060700220, NIP 542-216-68-43, legitymująca się dowodem osobistym ARJ 926847 ważnym do dnia 12 listopada 2018 roku, zamieszkała: Łomianki (05-092) ulica Staszica 10C m. 3, -
3. **Magdalena Renata WYSGA-KORLIŃSKA**, córka Marka i Małgorzaty, zamężna, używająca imienia Magdalena, PESEL 76091200427, NIP 525-207-11-37, legitymująca się dowodem osobistym ARC 538054 ważnym do dnia 31 lipca 2018 roku zamieszkała: Łomianki (05-092) ulica Staszica 8F m. 2, -----
4. **Beata Anna MAJCHROWSKA**, córka Ryszarda i Zofii, panna, używająca imienia Beata, PESEL 61111102744, NIP 118-061-57-19, legitymująca się dowodem osobistym AIS 838786 ważnym do dnia 11 maja 2016 roku, zamieszkała: Warszawa (01-802) ulica Marymoncka nr 83/87 m. 35, -----

17.07.2019 r.

- AKTARZYSTOWI ADR.
.....
.....
5. **Paulina DURDA-ANDRZEJEWSKA**, córka Marcina i Anny, zamężna, PESEL 76082700086, NIP 522-234-55-41, legitymująca się dowodem osobistym AFE 726046 ważnym do dnia 23 marca 2015 roku, zamieszkała: Łomianki (05-092) ulica Staszica nr 14 m. 1, działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojego męża **Bartłomieja Piotra DURDY** syna Janusza i Teresy, używającego imienia Bartłomiej, PESEL 76011600090, NIP 522-238-58-36, zamieszkałego: Łomianki (05-092) ulica Staszica nr 14 m. 1, na podstawie Pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 20 sierpnia 2010 roku w tutejszej Kancelarii za Rep. A nr 4379/2010, które to Pełnomocnictwo według oświadczenia Pełnomocnika nie wygasło ani nie zostało odwołane do chwili obecnej.
6. **Marceli Sebastian MUSZYŃSKI**, syn Jacka i Renaty, żonaty, używający imienia Marceli, PESEL 74091104932, NIP 676-146-60-28, legitymujący się dowodem osobistym ATE 242618 ważnym do dnia 29 października 2020 roku, zamieszkały: Łomianki (05-092) ulica Staszica nr 8M m. 2.
- Tożsamość stawających zastępca notariusza ustalił na podstawie okazanych dokumentów tożsamości, których numery i serie powołane zostały przy nazwiskach stawających, zaś ich stany cywilne, NIP oraz adresy według oświadczenia.

UMOWY SPRZEDAŻY

§ 1.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że:

- „DEVCOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomiankach w likwidacji jest współwłaścicielem łącznie w 2291/20109 części nieruchomości położonej w Łomiankach przy ulicy Staszica, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie, stanowiącej działki nr: 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 o łącznej powierzchni 10290 m² (dziesięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1N/00052476/1,

- w dziale II księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 udział spółki „DEVCOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomiankach określony jest na 4182/20109 części, -----
- w dziale II księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 widnieją wzmianki o wnioskach: Dz.Kw./WA4M/26650/10/1, Dz.KW/WA4M/26651/10/1, Dz.KW/WA4M/26335/10/1, Dz.KW/WA4M/26337/10/1, Dz.KW/WA4M/26082/10/1,-----
- w dziale III księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 widnieją wzmianki o wnioskach: Dz.Kw./WA4M/26650/10/2, Dz.KW/WA4M/26651/10/2, Dz.KW/WA4M/26335/10/2, Dz.KW/WA4M/26337/10/2, Dz.KW/WA4M/26082/10/2,-----
- w dziale III księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 wpisano: -----
- trzy prawa nieodpłatnego użytkowania działki nr 62/4 na rzecz: Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakładu Energetycznego Warszawa Teren Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Rejon w Legionowie oraz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, -----
- trzy prawa nieodpłatnego użytkowania działek nr: 62/73, 62/74, 62/75, 62/78, 62/77, 62/79, 62/80, 62/81, 62/82, 62/83, 62/84 i 62/110 powstałych z podziału działki nr 62/6 na rzecz: Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakładu Energetycznego Warszawa Teren Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Rejon w Legionowie oraz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, -----
- trzy prawa nieodpłatnego użytkowania działki nr 62/5 na rzecz: Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakładu Energetycznego Warszawa Teren Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Rejon w Legionowie oraz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, -----
- trzy prawa nieodpłatnego użytkowania działek nr: 62/63, 62/64, 62/65, 62/66, 62/71, 62/109 powstałych z podziału działki nr 62/7 na rzecz: Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakładu Energetycznego Warszawa Teren Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Rejon w Legionowie oraz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, -----

- trzy prawa nieodpłatnego użytkowania działki nr 62/3 na rzecz: Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakładu Energetycznego Warszawa Teren Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Rejon w Legionowie oraz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie. -----
 - wpisy dotyczące sposobu korzystania z miejsc parkingowych nr: 53, 82, 122, 33, 30, 119, 10, 58, 83, 94, 50, 64, 84, 117, 114, 107, B6, 76, 120, 12, 59, 121, 87, 8, 91, 7, 57, 125, B5, B10, 89, 132, 79, 72, 126, 86, 96, 106, 88, 92, 68, 52, B9, 26, 20, 69, 97, 75, 90, 51, 65, 16, 27, 78, 98, 66, 18, 32, 63, 111, 6, 14, 11, 61, 55, 99, 95, 21, 24, 28, 93, 116, 23, 56, 131, 112, 100, 70, 54, 22, B3, 77, 29, 25, 62, 113, przysługujące poszczególnym współwłaścicielom, -----
 - w dziale III księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 żadnych innych wpisów ani wzmianek o wnioskach nie ma, -----
 - w dziale IV księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 widnieje wzmianka o wniosku Dz.KW./WA1N/1546/05/3, -----
 - w dziale IV księgi wieczystej KW Nr WA1N/00052476/1 żadnych wpisów ani innych wzmianek o wnioskach nie ma. -----
- Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza ponadto, że: -----
- wzmianka o wniosku Dz.KW./WA1N/1546/05/3 omyłkowo nie została wykreślona, -----
 - w tutejszej kancelarii sporządzone zostały akty notarialne umów sprzedaży w dniu 29 listopada 2010 roku za Rep. A nr 6010/2010, w dniu 30 listopada 2010 roku za Rep. A nr 6031/2010, w dniu 1 grudnia 2010 roku za Rep. A nr 6054/2010, oraz w dniu 2 grudnia 2010 roku za Rep. A nr 6088/2010, które zawierały wnioski wieczystoksięgowe Dz.Kw./WA4M/26650/10, Dz.KW/WA4M/26651/10, Dz.KW/WA4M/26335/10, Dz.KW/WA4M/26337/10, o:
 1. wpisanie w dziale II księgi wieczystej **KW Nr WA1N/00052476/1** współwłasności na rzecz nabywców łącznie do 1891/20109 części, z udziału spółki DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomiankach w likwidacji. -----

2. dokonanie w dziale III księgi wieczystej **KW Nr WA1N/00052476/1** wpisów dotyczących sposobu korzystania z miejsc parkingowych nr: B4, B7, B8, 60, 115, 67, B1, B2, 31 i 118, przysługujące poszczególnym współwłaścicielom,-----

- wnioski powyższe nie zostały dotychczas przez sąd wykonane, -----
- wniosek Dz.KW/WA4M/26082/10 nie dotyczy należącego do Spółki udziału w nieruchomości, -----
- wyżej opisany stan prawny należącego do reprezentowanej Spółki udziału w nieruchomości nie uległ zmianie do chwili obecnej, -----

opisaną nieruchomość „DEVCOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomiankach nabyła w następujący sposób: -----

działki nr: 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w dniu 18 stycznia 2002 roku przed notariuszem Renatą Choromańską za Rep. A nr 191/2002, -----

- działki nr: 62/63, 62/65, 62/71 i 62/109 na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 18 stycznia 2002 roku przed notariuszem Renatą Choromańską za Rep. A nr 198/02, -----

a następnie zbyła udziały wynoszące łącznie 17818/20109 części w tej nieruchomości; w umowach zbycia udziałów nabywcy wyrazili zgodę na ustalenie sposobu korzystania z pozostałych miejsc parkingowych (poza tymi, w stosunku do których ustalono w tych aktach sposób korzystania) opisanych w § 1.2. tego aktu przez spółkę DEVCOR Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łomiankach i nabywców pozostałych udziałów w przedmiotowej nieruchomości i jednocześnie zrzekli się wszelkich roszczeń do tych miejsc parkingowych oraz wyrazili zgodę na ich wyłączne użytkowanie przez nabywców pozostałych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, -----

- udział 2291/20109 części w powyższej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami, prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, prawami rzeczowymi ograniczonymi, poza opisanymi użytkowaniem oraz ustalonymi sposobami korzystania z nieruchomości, w tym żadnymi hipotekami, -
- reprezentowana spółka nie zalega z zapłatą należności, do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Dz.U. Nr 137 poz. 926), nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie upadłościowe

- lub egzekucyjne, tak administracyjne jak i sądowe ani też postępowanie wywłaszczeniowe,
- reprezentowana przez niego osoba prawna, będąca podatnikiem podatku VAT, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budownictwa mieszkaniowego, zrealizowała na nieruchomości położonej w Łomiankach przy ulicy Staszica osiedle mieszkaniowe „Tęcza” i niniejszą umowę zawiera w wykonaniu swoich zobowiązań zaciągniętych w umowach ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych na tym osiedlu, dotyczących zbycia na rzecz nabywców lokali, po zakończeniu budowy osiedla „Tęcza”, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2007 roku, nieodpłatnie lub za symboliczną kwotę nie większą niż równowartość 1 USD, udziału w działkach stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości stanowią wewnątrzosiedlowe drogi osiedla „Tęcza”; na działkach tych znajduje się infrastruktura obejmująca m.in. stróżówkę, plac zabaw, zielen, 2 bramy wjazdowe oraz szlaban,
 - wpisy w powołanym w komparycji tego aktu rejestrze przedsiębiorców nie uległy zmianie do chwili obecnej,
 - reprezentowana Spółka z tytułu zawarcia niniejszej umowy jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a czynność ta nie podlega zwolnieniu od tego podatku,
 - nie zaszły żadne okoliczności powodujące wyłączenie lub ograniczenie jego prawa do reprezentacji spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach,
 - posiada uchwałę Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie (lub potwierdzenie zawarcia) w imieniu Spółki umów sprzedaży udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Łomiankach przy ul. Staszica, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, obejmujących działki wchodzące obecnie w skład przedmiotowej nieruchomości oraz ustalenia sposobu korzystania z powyższych nieruchomości, zaprotokołowaną w akcie notarialnym sporządzonym w tutejszej Kancelarii w dniu 26 lutego 2008 roku za Rep. A nr 1167/2008.

1.2. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że:

- na działkach nr: 62/97, 62/99, 62/101 i 62/111; 62/85 i 62/88; 62/73, 62/77, 62/83 i 62/110; 62/63, 62/65, 62/71 i 62/109 oraz 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 stanowiących wewnątrzosiedlowe drogi osiedla „Tęcza” urządzonych zostało 111 miejsc parkingowych, oznaczonych na załączonym do niniejszego aktu planie symbolami:



- B1 usytuowane na działce nr 62/65,
- B2 usytuowane na działce nr 62/65,
- B3 usytuowane na działce nr 62/65,
- B4 usytuowane na działce nr 62/65,
- B5 usytuowane na działce nr 62/65,
- B6 usytuowane na działce nr 62/65,
- B7 usytuowane na działce nr 62/65,
- B8 usytuowane na działce nr 62/65,
- B9 usytuowane na działce nr 62/65,
- B10 usytuowane na działce nr 62/65,
- 6 usytuowane na działce nr 62/77,
- 7 usytuowane na działce nr 62/77,
- 8 usytuowane na działce nr 62/77,
- 9 usytuowane na działce nr 62/77,
- 10 usytuowane na działce nr 62/77,
- 11 usytuowane na działce nr 62/77,
- 12 usytuowane na działce nr 62/77,
- 13 usytuowane na działkach nr: 62/77 i 62/65,
- 14 usytuowane na działkach nr: 62/77 i 62/65,
- 15 usytuowane na działce nr 62/65,
- 16 usytuowane na działce nr 62/65,
- 17 usytuowane na działce nr 62/65,
- 18 usytuowane na działce nr 62/65,
- 20 usytuowane na działce nr 62/65,
- 21 usytuowane na działce nr 62/65,
- 22 usytuowane na działce nr 62/65,

- 23 usytuowane na działce nr 62/65,
- 24 usytuowane na działce nr 62/65,
- 25 usytuowane na działkach nr: 62/77 i 62/65,
- 26 usytuowane na działce nr 62/77,
- 27 usytuowane na działce nr 62/77,
- 28 usytuowane na działce nr 62/77,
- 29 usytuowane na działce nr 62/77,
- 30 usytuowane na działce nr 62/77,
- 31 usytuowane na działce nr 62/77,
- 32 usytuowane na działce nr 62/77,
- 33 usytuowane na działce nr 62/77,
- 50 usytuowane na działce nr 62/88,
- 51 usytuowane na działkach nr: 62/88 i 62/83,
- 52 usytuowane na działkach nr: 62/88 i 62/83,
- 53 usytuowane na działce nr 62/83,
- 54 usytuowane na działce nr 62/83,
- 55 usytuowane na działce nr 62/83,
- 56 usytuowane na działce nr 62/83,
- 57 usytuowane na działce nr 62/83,
- 58 usytuowane na działce nr 62/83,
- 59 usytuowane na działce nr 62/83,
- 60 usytuowane na działce nr 62/83,
- 61 usytuowane na działce nr 62/83,
- 62 usytuowane na działkach nr: 62/83 i 62/71,
- 63 usytuowane na działkach nr: 62/83 i 62/71,
- 64 usytuowane na działce nr 62/71,
- 65 usytuowane na działce nr 62/71,
- 66 usytuowane na działce nr 62/71,
- 67 usytuowane na działce nr 62/71,
- 68 usytuowane na działce nr 62/71,
- 69 usytuowane na działce nr 62/71,
- 70 usytuowane na działce nr 62/71,
- 71 usytuowane na działce nr 62/71,
- 72 usytuowane na działce nr 62/71,

- 73 usytuowane na działce nr 62/101,
- 74 usytuowane na działce nr 62/101,
- 75 usytuowane na działce nr 62/101,
- 76 usytuowane na działce nr 62/101,
- 77 usytuowane na działce nr 62/101,
- 78 usytuowane na działce nr 62/101,
- 79 usytuowane na działce nr 62/101,
- 80 usytuowane na działce nr 62/101,
- 81 usytuowane na działkach nr: 62/101 i 62/107,
- 82 usytuowane na działkach nr: 62/101 i 62/107,
- 83 usytuowane na działce nr 62/107,
- 84 usytuowane na działce nr 62/107,
- 85 usytuowane na działce nr 62/107,
- 86 usytuowane na działce nr 62/107,
- 87 usytuowane na działkach nr: 62/88 i 62/101,
- 88 usytuowane na działce nr 62/101,
- 89 usytuowane na działce nr 62/101,
- 90 usytuowane na działce nr 62/101,
- 91 usytuowane na działce nr 62/101,
- 92 usytuowane na działce nr 62/101,
- 93 usytuowane na działce nr 62/101,
- 94 usytuowane na działce nr 62/101,
- 95 usytuowane na działkach nr: 62/101 i 62/107,
- 96 usytuowane na działkach nr: 62/101 i 62/107,
- 97 usytuowane na działce nr 62/107,
- 98 usytuowane na działce nr 62/107,
- 99 usytuowane na działce nr 62/107,
- 100 usytuowane na działce nr 62/107,
- 106 usytuowane na działce nr 62/99,
- 107 usytuowane na działce nr 62/99,
- 108 usytuowane na działce nr 62/99,
- 109 usytuowane na działce nr 62/99,
- 110 usytuowane na działce nr 62/99,
- 111 usytuowane na działce nr 62/99,



- 112 usytuowane na działkach nr: 62/99 i 62/105,
- 113 usytuowane na działkach nr: 62/99 i 62/105,
- 114 usytuowane na działce nr 62/105,
- 115 usytuowane na działce nr 62/105,
- 116 usytuowane na działce nr 62/105,
- 117 usytuowane na działce nr 62/105,
- 118 usytuowane na działce nr 62/105,
- 119 usytuowane na działce nr 62/105,
- 120 usytuowane na działce nr 62/105,
- 121 usytuowane na działce nr 62/105,
- 122 usytuowane na działce nr 62/99,
- 123 usytuowane na działce nr 62/99,
- 124 usytuowane na działce nr 62/99,
- 125 usytuowane na działce nr 62/99,
- 126 usytuowane na działce nr 62/99,
- 131 usytuowane na działkach nr: 62/83 i 62/71,
- 132 usytuowane na działkach nr: 62/83 i 62/71,
- w umowach ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali na osiedlu „Tęcza” reprezentowana Spółka zobowiązała się do ustalenia sposobu korzystania z przedmiotowych nieruchomości stanowiących wewnątrzosiedlowe drogi osiedla „Tęcza”, w ten sposób, że nabywcom lokali, którzy uiścili opłatę za urządzenie i korzystanie z miejsca parkingowego będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z tego miejsca parkingowego.

1.3. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza ponadto, że poza powyższymi miejscami parkingowymi na działkach stanowiących wewnątrzosiedlowe drogi osiedla „Tęcza” urządzone zostały 32 miejsca dla gości oznaczone na załączonym do niniejszego aktu planie symbolami: 1, 2, 3, 4, 5, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 101, 102, 103, 104, 105, 127, 128, 129, 130, 133, 134.

§ 2.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że sprzedaje Magdalenie Piłaszewicz udział wynoszący 99/20109 części w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu stanowiącej działki nr: 62/97, 62/99,

62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 o łącznym obszarze 10290 m² za cenę brutto 1,00 zł (jeden złoty). -----

Magdalena Piłaszewicz oświadcza, że wskazany udział w nieruchomości, za podaną wyżej cenę kupuje, przy czym w jej małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej zawartej przed Joanną Wrzochalską-Zarębą notariuszem w Warszawie w dniu 18 września 2009 roku za Rep. A nr 3760/2009. -----

2.2. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach potwierdza, że reprezentowana Spółka otrzymała od Kupującej kwotę 1,00 zł (jeden złoty) tytułem całej ceny brutto. -----

2.3. Przejście na Kupującą praw do współposiadania i korzystania z przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

2.4. Koszty niniejszej umowy ponosi Kupująca. -----

§ 3.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że sprzedaje Magdalenie Wysdze-Korlińskiej udział wynoszący 100/20109 (99/20109+1/20109) części w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu stanowiącej działki nr: 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 o łącznym obszarze 10290 m² za cenę brutto 1,00 zł (jeden złoty). -----

Magdalena Wysga-Korlińska oświadcza, że wskazany udział w nieruchomości, za podaną wyżej cenę kupuje, a nabycia dokonuje za fundusze własne do majątku osobistego. -----

3.2. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach potwierdza, że reprezentowana Spółka otrzymała od Kupującej kwotę 1,00 zł (jeden złoty) tytułem całej ceny brutto. -----

3.3. Przejście na Kupującą praw do współposiadania i korzystania z przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

3.4. Koszty niniejszej umowy ponosi Kupująca. -----

§ 4.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że sprzedaje Beacie Majchrowskiej udział wynoszący 99/20109 części w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu stanowiącej działki nr: 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 o łącznym obszarze 10290 m² za łączną cenę brutto 1,00 zł (jeden złoty). -----

Beata Majchrowska oświadcza, że wskazany udział w nieruchomości, za podaną wyżej cenę kupuje. -----

4.2. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach potwierdza, że reprezentowana Spółka otrzymała od Kupującej kwotę 1,00 zł (jeden złoty) tytułem całej ceny brutto. -----

4.3. Przejście na Kupującą praw do współposiadania i korzystania z przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

4.4. Koszty niniejszej umowy ponosi Kupująca. -----

§ 5.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że sprzedaje Bartłomiejowi Durdzie i jego żonie Paulinie Durdzie-Andrzejewskiej udział wynoszący 101/20109 (99/20109+1/20109+1/20109) części w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu stanowiącej działki nr: 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 o łącznym obszarze 10290 m² za cenę brutto 1,00 zł (jeden złoty). -----

Paulina Durda-Andrzejewska działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojego męża Bartłomieja Durdy oświadcza, że wskazany udział w nieruchomości, za podaną wyżej cenę kupują, a nabycia dokonują na zasadach wspólności ustawowej. -----

5.2. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach potwierdza, że reprezentowana Spółka otrzymała od Kupujących kwotę 1,00 zł (jeden złoty) tytułem całej ceny brutto. -----

5.3. Przejście na Kupujących praw do współposiadania i korzystania z przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

5.4. Koszty niniejszej umowy ponoszą Kupujący. -----

§ 6.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach oświadcza, że sprzedaje Marcelemu Muszyńskiemu udział wynoszący 100/20109 (99/20109+1/20109) części w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu stanowiącej działki nr: 62/97, 62/99, 62/101, 62/111, 62/85, 62/88, 62/73, 62/77, 62/83, 62/110, 62/63, 62/65, 62/71, 62/109, 62/103, 62/105, 62/107 i 62/112 o łącznym obszarze 10290 m² za cenę brutto 1,00 zł (jeden złoty). -----

Marceli Muszyński oświadcza, że wskazany udział w nieruchomości, za podaną wyżej cenę kupuje, przy czym w jego małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej zawartej w dniu 4 czerwca 2009 roku przed Tomaszem Zięciną notariuszem w Krakowie za Rep. A nr 7214/2009. -----

6.2. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach potwierdza, że reprezentowana Spółka otrzymała od Kupującego kwotę 1,00 zł (jeden złoty) tytułem całej ceny brutto. -----

6.3. Przejście na Kupującego praw do współposiadania i korzystania z przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

6.4. Koszty niniejszej umowy ponosi Kupujący. -----

§ 7.1. Rafał Kurabiowski działający w imieniu spółki pod firmą: DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łomiankach, Magdalena Piłaszewicz, Magdalena Wysga-Korlińska, Beata Majchrowska, Paulina Durda-Andrzejewska działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojego męża Bartłomieja Durdy, Marceli Muszyński oświadczają, że ustalają sposób korzystania z opisanych w § 1.2. niniejszego aktu miejsc parkingowych w ten sposób, że: -----

- 1) z należącym do Magdaleny Wysgi-Korlińskiej udziałem w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego oznaczonego na załączonym do niniejszego aktu pianie symbolem 81, położonego na działkach nr: 62/101 i 62/107, -----

2) z należącym do Bartłomieja Durdy i jego żony Pauliny Durdy-Andrzejewskiej udziałem w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych oznaczonych na załączonym do niniejszego aktu planie symbolami: 13 położonego na działkach nr: 62/77 i 62/65 oraz 17 położonego na działce nr 62/65, -----

3) z należącym do Marcelego Muszyńskiego udziałem w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego oznaczonego na załączonym do niniejszego aktu planie symbolem 73, położonego na działce nr 62/101. -----

Stawający zgodnie ustalili, że uprawnieni mają prawo zbyć swoje udziały w nieruchomości, w całości wraz z uprawnieniami do wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych, bądź w części – udział wynoszący 99/20109 części w nieruchomości bez przeniesienia prawa do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego lub udział wynoszący 1/20109 część w nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego. -----

7.2. Magdalena Piłaszewicz, Magdalena Wysga-Korlińska, Beata Majchrowska, Paulina Durda-Andrzejewska działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojego męża Bartłomieja Durdy, Marcelego Muszyńskiego oświadczają, że wyrażają zgodę na ustalenie dalszego sposobu korzystania z pozostałych miejsc parkingowych opisanych w § 1.2. tego aktu przez spółkę DEVCOR Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łomiankach i nabywców pozostałych udziałów w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu i jednocześnie zrzekają się wszelkich roszczeń do pozostałych miejsc parkingowych oraz wyrażają zgodę na ich wyłączne użytkowanie przez nabywców pozostałych udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

§ 8. Zastępca notariusza poinformował stawających o treści art. 56 kodeksu karnego skarbowego. -----

§ 9. Stawający na podstawie umowy objętej niniejszym aktem wnoszą do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych o: -----

1. wpisanie w dziale II księgi wieczystej **KW Nr WA1N/00052476/1** współwłasności na rzecz: -----

- **Magdalena Ewa PIŁASZEWICZ** córka Franciszka i Barbary (PESEL 70060700220) do 99/20109 części, -----

- **Magdalena Renata WYSGA-KORLIŃSKA** córka Marka i Małgorzaty (PESEL 76091200427) do 100/20109 (99/20109+1/20109) części, -----
 - **Beata Anna MAJCHROWSKA** córka Ryszarda i Zofii (PESEL 61111102744) do 99/20109 części, -----
 - **Bartłomiej Piotr DURDA** syn Janusza i Teresy (PESEL 76011600090) i jego żona **Paulina DURDA-ANDRZEJEWSKA** córka Marcina i Anny (PESEL 76082700086) do 101/20109 (99/20109+1/20109+1/20109) części na zasadach wspólności ustawowej, -----
 - **Marceli Sebastian MUSZYŃSKI** syn Jacka i Renaty (PESEL 74091104932) do 100/20109 (99/20109+1/20109) części, -----
- z udziału spółki DEVCOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomiankach w likwidacji. -----

2. wpisanie w dziale III księgi wieczystej **KW Nr WA1N/00052476/1** ustalonego sposobu korzystania z nieruchomości polegającego na tym, że: -----

- 1) z należącym do Magdaleny Wysgi-Korlińskiej udziałem w nieruchomości związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego oznaczonego na załączonym do niniejszego aktu planie symbolem 81, położonego na działkach nr: 62/101 i 62/107, -----
- 2) z należącym do Bartłomieja Durdy i jego żony Pauliny Durdy-Andrzejewskiej udziałem w nieruchomości związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych oznaczonych na załączonym do niniejszego aktu planie symbolami: 13 położonego na działkach nr: 62/77 i 62/65 oraz 17 położonego na działce nr 62/65, -----
- 3) z należącym do Marceliego Muszyńskiego udziałem w nieruchomości związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego oznaczonego na załączonym do niniejszego aktu planie symbolem 73, położonego na działce nr 62/101, -----

uprawnieni mają prawo zbyć swoje udziały w nieruchomości, w całości wraz z uprawnieniami do wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych, bądź w części – udział wynoszący 99/20109 części w nieruchomości bez przeniesienia prawa do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego lub udział wynoszący 1/20109 część w nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego. -----

§ 10. Pobrano: -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych od umów sprzedaży objętych niniejszym aktem nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86 poz. 959) -----
a) od umowy sprzedaży z § 2 niniejszego aktu: -----
- taksy notarialnej (§ 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r., w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564) -----100,00 zł
(sto złotych) -----
- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz.535)23,00 zł (dwadzieścia trzy złote) -----
- opłatę sądową od Kupującej na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398) -----100,00 zł
(sto złotych) -----
b) od umowy sprzedaży z § 3 niniejszego aktu: -----
- taksy notarialnej (§ 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564) -----100,00 zł
(sto złotych) -----
- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz.535)23,00 zł (dwadzieścia trzy złote) -----
- opłatę sądową od Kupującej na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398) -----250,00 zł
(dwieście pięćdziesiąt złotych) -----
c) od umowy sprzedaży z § 4 niniejszego aktu: -----
- taksy notarialnej (§ 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r., w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564) -----100,00 zł
(sto złotych) -----
- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz.535)23,00 zł

(dwadzieścia trzy złote) -----
- opłatę sądową od Kupującej na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku
o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398) -----100,00 zł
(sto złotych) -----
d) od umowy sprzedaży z § 5 niniejszego aktu: -----
- taksy notarialnej (§ 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564)
-----100,00 zł
(sto złotych) -----
- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z
dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz.535)23,00 zł
(dwadzieścia trzy złote) -----
- opłatę sądową od Kupujących na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 28 lipca
2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398) ----
-----250,00 zł
(dwieście pięćdziesiąt złotych) -----
e) od umowy sprzedaży z § 6 niniejszego aktu: -----
- taksy notarialnej (§ 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564)
-----100,00 zł
(sto złotych) -----
- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z
dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz.535)23,00 zł
(dwadzieścia trzy złote) -----
- opłatę sądową od Kupującego na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 28 lipca
2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398) ----
-----250,00 zł
(dwieście pięćdziesiąt złotych) -----
oraz od wszystkich Kupujących z umów objętych § 2 do § 6 niniejszego aktu w
częściach równych -----
- taksy notarialnej za wniosek wieczystoksięgowy (§ 16 rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy
notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564) -----200,00 zł
(dwieście złotych) -----

- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz.535)46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)

Powyższe opłaty w łącznej kwocie 1.811,00 zł, w tym opłata sądowa w łącznej wysokości 950,00 zł zostały zapłacone gotówką i zarejestrowane pod numerem repertorium niniejszego aktu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy Stawających i Zastępcy Notariusza.

WYPIS ten wydany został *Syndykami jako wypis dodatkowy*

Zapisano do Rep.A. *2753* 2019

Pobrano: taksy notarialnej z § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku, poz. 272, t.j. z dnia 30 stycznia 2018 roku) - 108,00 zł.

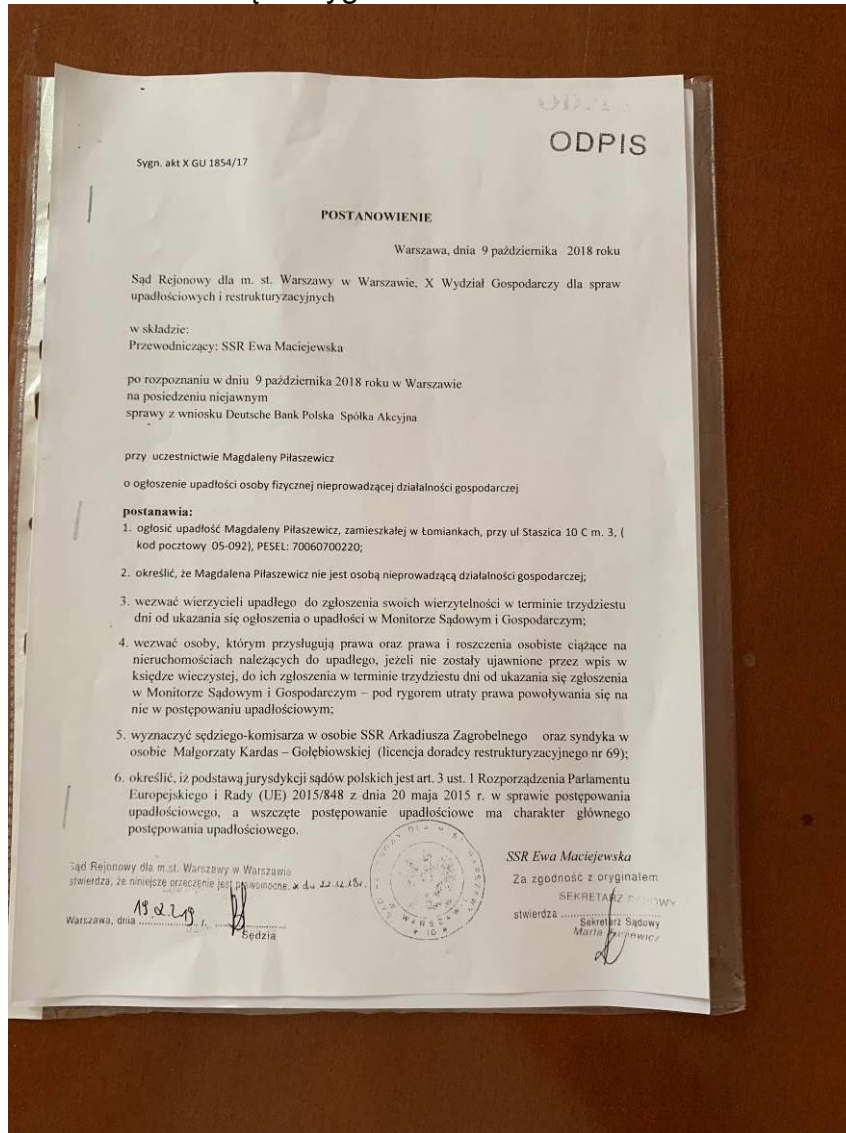
Oraz podatku 23% VAT na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174) - 24,84 zł.

Łomianki, dnia *17 lipca 2019 roku.*

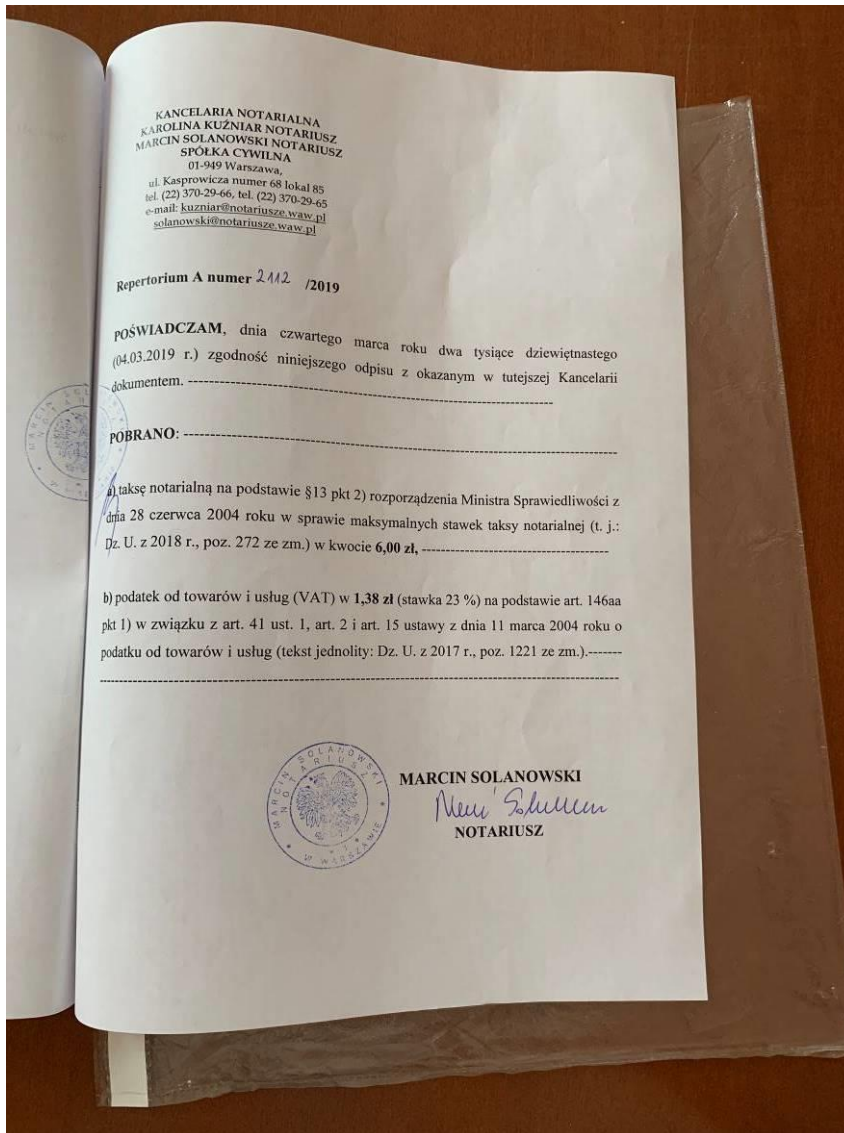


Gabriela Martinek
notariusz

Postanowienie sądu Sygn. Akt X GU 1854/17 z dnia 9.10.2018 r;



17.07.2019 r.



17.07.2019 r.

Zlecenie od Syndyka masy upadłości Małgorzatę Kardas – Gołębiowską

Niniejszym zlecam :

Harbuz & Butruk Wyceny Nieruchomości
ul. Karwińska 32
02-639 Warszawa

wykonanie operatu szacunkowego wartości własności nieruchomości położonej w Łomiankach przy ul. Staszica 10C m 3 , WA4M/00062083/2 i udziału związanego z nieruchomością , nieruchomości należy do Magdaleny Pilaszewicz w imieniu której działa syndyk Małgorzata Kardas-Gołębiowska na podstawie postanowienia Sądu o upadłości z dnia 09.10.2018 r. / sygn. akt poprzednia X GUp 872/18 , obecna sygn. akt XIX GUp 262/19.

Wycena potrzebna jest syndykowi do sprzedaży likwidacyjnej.

Pozdrawiam

Syndyk

Małgorzata Kardas-Gołębiowska

17.07.2019 r.

Polisa OC rzeczoznawcy majątkowego



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Iwona Harbuz współnik Harbuz & Butruk S.
C.**

02-639 Warszawa, Karwińska 32

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM00006941

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa
majątkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1620)

na okres: 16/01/2019 - 15/01/2020

na sumę gwarancyjną: 100 000 EUR

słownie: sto tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 696.00 PLN

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-081 Warszawa
KRS 00006393 81009 180437800
NIP 525-233-52-48

iExpert.pl SA | www.ioxpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-081 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 998 36 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426330
NIP 5252355348 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.